

## Воронежский Консультант Информ

12+

**Дорогие Мужчины!**

**Примите самые искренние поздравления  
с Днем защитника Отечества!**



**23**

**ФЕВРАЛЯ**

**С ПРАЗДНИКОМ !**

*"Консультант" поздравляет сердечно  
Тех, кто смело всегда, день за днем,  
В нашем мире, где все быстротечно,  
Защищает столь важное в нем:  
Доброту, понимание, честность,  
Счастье, радость, любовь, красоту,  
Отчий дом, слову данному верность,  
Дружбу, искренность, веру в мечту!*

**С уважением, коллектив  
ООО "ИНФОРМ-ГРУПП"**

## Материалы из информационного банка «Разъясняющие письма органов власти» системы КонсультантПлюс

**? Об уплате налога на прибыль и представлении декларации организацией, обособленные подразделения которой находятся в одном субъекте РФ.**

**Ответ:** В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 288 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) если налогоплательщик имеет несколько обособленных подразделений на территории одного субъекта Российской Федерации, то распределение прибыли по каждому из этих подразделений может не производиться. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет этого субъекта Российской Федерации, в таком случае определяется исходя из доли прибыли, исчисленной из совокупности показателей обособленных подразделений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации. При этом налогоплательщик самостоятельно выбирает то обособленное подразделение, через которое осуществляется уплата налога в бюджет этого субъекта Российской Федерации, уведомив о принятом решении налоговые органы, в которых налогоплательщик состоит на налоговом учете по месту нахождения своих обособленных подразделений, до 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду.

Статьей 289 НК РФ установлено, что налогоплательщики независимо от наличия у них обязанности по уплате налога и (или) авансовых платежей по налогу, особенностей исчисления и уплаты налога обязаны по истечении каждого отчетного и налогового периода представлять в налоговые органы по месту своего нахождения и месту нахождения каждого обособленного подразделения соответствующие налоговые декларации.

На основании пункта 5 статьи 289 НК РФ организация, в состав которой

входят обособленные подразделения, по окончании каждого отчетного и налогового периода представляет в налоговые органы по месту своего нахождения налоговую декларацию в целом по организации с распределением по обособленным подразделениям.

Порядок заполнения налоговой декларации по налогу на прибыль организаций утвержден Приказом ФНС России от 19.10.2016 N ММВ-7-3/572@.

Учитывая изложенное, если налогоплательщик имеет несколько обособленных подразделений на территории одного субъекта Российской Федерации, то распределение прибыли по каждому из этих подразделений может не производиться.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 25.12.2018 N 03-03-06/1/94604\)](#)

**? ООО применяет общую систему налогообложения. В собственности ООО находится квартира в многоквартирном жилом доме. Признается ли операция по реализации данной квартиры физлицу объектом налогообложения по НДС? Применима ли в данном случае льгота согласно ст. 149 НК РФ?**

**Ответ:** Согласно подпункту 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость (далее – НДС) операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них. При этом необходимо учитывать, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации квартира относится к жилым помещениям.

Таким образом, операция по реализации квартиры, принадлежащей



организации, физическому лицу не подлежит налогообложению НДС.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 21.12.2018 N 03-07-07/93476\)](#)

**? Об НДС при оказании транспортно-экспедиционных услуг по организации перевозки товаров от места их прибытия в РФ до пункта назначения в РФ.**

**Ответ:** В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 1 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) нулевая ставка налога на добавленную стоимость применяется в отношении транспортно-экспедиционных услуг, перечень которых установлен данным подпунктом, оказываемых на основании договора транспортной экспедиции при организации международной перевозки. При этом международной перевозкой товаров признается перевозка морскими, речными судами, судами смешанного (река – море)

плавания, воздушными судами, железнодорожным транспортом и автомобильными средствами, при которой пункт отправления или пункт назначения товаров расположен за пределами территории Российской Федерации.

Таким образом, ставка налога на добавленную стоимость в размере 0 процентов применяется в отношении транспортно-экспедиционных услуг при перевозке товаров между пунктами, один из которых находится на территории Российской Федерации, а другой – на территории иностранного государства.

В случае заключения договора на оказание услуг по транспортно-экспедиционному обслуживанию товаров, перемещаемых между двумя пунктами, находящимися на территории Российской Федерации, такие услуги подлежат налогообложению по ставке в размере 18 процентов на основании пункта 3 статьи 164 Кодекса.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 21.12.2018 N 03-07-08/93441\)](#)

## ? О признании задолженности безнадежной по окончании исполнительного производства и ее списании (учете) в целях налога на прибыль.

**Ответ:** В соответствии со статьей 313 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налоговый учет представляет собой обособленную систему обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на прибыль на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным НК РФ.

В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ, налогоплательщик вправе самостоятельно дополнять применяемые регистры бухгалтерского учета дополнительными реквизитами, формируя тем самым регистры налогового учета, либо вести самостоятельные регистры налогового учета.

В пункте 2 статьи 266 НК РФ установлен перечень оснований для признания долгов перед налогоплательщиком безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) для целей налогообложения прибыли.

Учитывая указанное, признание задолженности безнадежной для целей налогового учета осуществляется на основании специальных положений НК РФ и не связано с признанием налогоплательщиком задолженности безнадежной в бухгалтерском учете.

В соответствии с пунктом 5 статьи 266 НК РФ, в случае если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, списание долгов, признаваемых безнадежными в соответствии с названной статьей, осуществляется за счет суммы созданного резерва. В случае если сумма созданного резерва меньше суммы безнадежных долгов, подлежащих списанию, разница (убыток) подлежит включению в состав внереализационных расходов.

При этом на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 265 НК РФ суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва, учитываются в составе внереализационных расходов налогоплательщика.

Таким образом, любая безнадежная задолженность, признанная таковой по основаниям пункта 2 статьи 266 НК РФ, в случае если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, списывается с баланса кредитной организации за счет указанного резерва.

При этом, если сумма указанного сформированного резерва недостаточна, разница (убыток) учитывается налогоплательщиком непосредственно в составе внереализационных расходов.

Учитывая указанное, после получения от судебного пристава-исполнителя постановления об окончании исполнительного производства, вынесенного в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 266 НК РФ, задолженность может быть признана безнадежной и списана за счет резерва по сомнитель-

ным долгам в случае его создания или непосредственно в составе внереализационных расходов.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 17.12.2018 N 03-03-06/2/92042\)](#)

## ? Об учете в целях налога на прибыль убытков от хищения денежных средств со счетов банка.

**Ответ:** Подпунктом 5 пункта 2 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) установлено, что в целях главы 25 НК РФ к внереализационным расходам приравниваются убытки, полученные налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде, в частности, в виде расходов в виде недостачи материальных ценностей в производстве и на складах, на предприятиях торговли в случае отсутствия виновных лиц, а также убытки от хищений, виновники которых не установлены. В данных случаях факт отсутствия виновных лиц должен быть документально подтвержден уполномоченным органом государственной власти.

Таким образом, что убытки от хищения денежных средств со счетов банка могут учитываться в расходах для целей налогообложения прибыли организаций на основании документов, подтверждающих факт отсутствия виновных лиц, выданных уполномоченным органом власти.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 17.12.2018 N 03-03-06/1/92021\)](#)

## ? Об учете в целях налога на прибыль расходов на оплату дополнительных отпусков работникам.

**Ответ:** Ежегодные дополнительные оплачиваемые отпуска предоставляются работникам, перечисленным в статье 116 Трудового кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 1 Положения о Министерстве труда и социальной

защиты Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 N 610, Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере труда.

Таким образом, по вопросам применения трудового законодательства Российской Федерации, в частности по вопросу об обязанности предоставления ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков отдельным категориям работников, следует обращаться в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации.

Одновременно сообщается, что на основании положений пункта 1 статьи 252 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) для целей налогообложения прибыли организаций расходами признаются экономически оправданные и документально подтвержденные затраты, произведенные для осуществления деятельности, направленной на получение дохода. Расходы, не соответствующие указанным требованиям, согласно пункту 49 статьи 270 НК РФ, в целях налогообложения прибыли организаций не учитываются.

Пунктом 7 статьи 255 НК РФ определено, что к расходам на оплату труда относятся, в частности, расходы в виде среднего заработка, сохраняемого работникам на время отпуска, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

При этом на основании пункта 24 статьи 270 НК РФ в расходах для целей налогообложения прибыли организаций не могут учитываться затраты на оплату дополнительно предоставляемых по коллективному договору (сверх предусмотренных действующим законодательством) отпусков работникам, в том числе женщинам, воспитывающим детей.

Следовательно, если дополнительные отпуски предоставляются в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации, то расходы, связанные с ними, учитываются для целей нало-

гообложения прибыли организаций в составе расходов на оплату труда при соответствии указанных расходов положениям статьи 252 НК РФ.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 17.12.2018 N 03-03-06/3/91574\)](#)

## ? О налоге на прибыль при получении имущества по договору в безвозмездное пользование.

**Ответ:** В соответствии с пунктом 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Для целей налогообложения прибыли организаций получение имущества в безвозмездное пользование является безвозмездным получением имущества по договору.

При определении объекта налогообложения по налогу на прибыль организаций налогоплательщиками учитываются доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав, определяемые в соответствии со статьей 249 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьей 250 НК РФ.

Согласно пункту 8 статьи 250 НК РФ внереализационными доходами налогоплательщика признаются, в частности, доходы в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав, за исключением случаев, указанных в статье 251 НК РФ.

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 251 НК РФ при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций не учитываются доходы в виде имущества, безвоз-

мездно полученного государственными и муниципальными образовательными учреждениями на ведение основных видов деятельности, а также в виде имущества, безвозмездно полученного организациями, осуществляющими образовательную деятельность, являющимися некоммерческими организациями, на осуществление образовательной деятельности.

Указанным подпунктом предусмотрено освобождение указанных в нем образовательных учреждений только при получении доходов в виде безвозмездно полученного имущества. Освобождение от налогообложения доходов в виде безвозмездно полученных имущественных прав данной нормой не предусмотрено.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 17.12.2018 N 03-03-06/3/91535\)](#)

## ? О предоставлении налоговым агентом инвестиционного вычета по НДФЛ.

**Ответ:** Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 219.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при определении размера налоговой базы в соответствии с пунктом 3 статьи 210, со статьями 214.1 и 214.9 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение инвестиционного налогового вычета в размере положительного финансового результата, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде от реализации (погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 3 статьи 214.1 Кодекса и находившихся в собственности налогоплательщика более трех лет.

Подпунктом 4 пункта 2 статьи 219.1 Кодекса установлено, что инвестиционный налоговый вычет, предусмотренный подпунктом 1 пункта 1 статьи 219.1 Кодекса, предоставляется налогоплательщику при исчислении и удержании налога налоговым агентом или при представлении налоговой декларации.

Согласно пункту 7 статьи 226.1 Кодекса исчисление и уплата суммы

налога в отношении доходов по ценным бумагам производятся налоговым агентом при осуществлении выплат такого дохода в пользу физического лица в порядке, установленном главой 23 Кодекса.

Учитывая, что получение инвестиционных налоговых вычетов является правом налогоплательщиков, предоставление налоговым агентом инвестиционного налогового вычета без выраженного согласия налогоплательщика не производится.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 12.12.2018 N 03-04-05/90152\)](#)

**? О восстановлении НДС, принятого к вычету при проведении подрядчиками капитального строительства объекта ОС, если с момента ввода его в эксплуатацию прошло более 10 лет.**

**Ответ:** Статьей 171.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлен особый порядок восстановления сумм налога на добавленную стоимость, принятых налогоплательщиком к вычету по недвижимому имуществу (за исключением космических объектов), в том числе при проведении подрядчиками капитального строительства объектов недвижимости, учитываемых как объекты основных средств, при применении которого необходимо учитывать следующее.

Пунктом 3 статьи 171.1 Кодекса установлена обязанность налогоплательщиков восстанавливать суммы налога на добавленную стоимость, принятые налогоплательщиком к вычету при проведении подрядчиками капитального строительства объектов недвижимости (объектов основных средств), в случае дальнейшего использования построенных объектов недвижимости для осуществления операций, не облагаемых налогом на добавленную стоимость, за исключением данных объектов основных средств, которые полностью самортизированы или с момента ввода которых в эксплуатацию у такого

налогоплательщика прошло не менее 15 лет.

Согласно пункту 4 статьи 171.1 Кодекса налогоплательщик обязан отражать восстановленную сумму налога в налоговой декларации, представляемой в налоговые органы по месту своего учета за последний налоговый период каждого календарного года из десяти лет начиная с года, в котором наступил момент, указанный в пункте 4 статьи 259 Кодекса.

Таким образом, в отношении построенного объекта недвижимости (объекта основных средств), с момента ввода в эксплуатацию которого прошло более 10 лет, у налогоплательщика отсутствует обязанность по восстановлению сумм налога на добавленную стоимость, принятых к вычету при проведении подрядчиками капитального строительства этого объекта недвижимости (объекта основных средств).

Основание: [\(Письмо Минфина России от 12.12.2018 N 03-07-11/90142\)](#)

**? Общество начиная с 2018 г., в соответствии с положениями ст. 324.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), приняло решение о равномерном учете для целей налогообложения предстоящих расходов на выплату вознаграждения по итогам работы за год и внесло соответствующие изменения в учетную политику общества на 2018 г.**

До 2018 г. общество учитывало в составе расходов на оплату труда вознаграждения по итогам работы за год по фактической дате выплаты на основании приказа и резервов на предстоящие расходы на выплату вознаграждений работникам не создавало.

### Вопрос 1.

В связи с тем что 2018 г. является для общества первым годом применения измененной учетной политики в отношении создания резервов на предстоящие выплаты работникам,

возможно ли учесть для целей налогообложения в расходах одного налогового периода вознаграждения по итогам работы предыдущего 2017 г., выплаченные в 2018 г. на основании приказов о выплате, датированных текущим 2018 г., в качестве расходов на оплату труда в соответствии со ст. 255 НК РФ, а также учесть резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждения по итогам 2018 г. в соответствии со ст. 324.1 НК РФ, выплата которого произойдет в 2019 г.?

### Вопрос 2.

На основании п. 5 ст. 324.1 НК РФ для целей налогообложения включается в состав внереализационных доходов текущего налогового периода сумма остатка резерва, выявленного в результате инвентаризации по состоянию на 31 декабря года, в котором он был числен, если при уточнении учетной политики на следующий налоговый период налогоплательщик посчитает нецелесообразным формировать резерв предстоящих расходов.

Правомерно ли не включать в состав доходов, а переносить неиспользованный резерв 2018 г. на 2019 г., если общество продолжает применять учетную политику и продолжает учитывать расходы на выплату вознаграждения по итогам работы за год принятым способом резервирования в соответствии с п. 5 ст. 324.1 НК РФ?

**Ответ:** 1. На основании пункта 1 статьи 324.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация, принявшая решение о равномерном учете для целей налогообложения предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений, обязана отразить в учетной политике для целей налогообложения принятый ею способ резервирования, определить предельную сумму отчислений и ежемесячный процент отчислений в указанный резерв.

В случае если организация в целях налогообложения прибила доходы и расходы определяет по методу начисления, в налоговом учете датой признания расходов в виде сумм отчислений в резерв является дата начисления резерва согласно подпункту 2 пункта 7 статьи 272 НК РФ.

Что касается порядка учета расходов на выплату вознаграждений по итогам работы за год в периоде, когда резерв под указанные выплаты не создавался, то согласно пункту 4 статьи 272 НК РФ в целях налогообложения прибыли расходы на оплату труда признаются в качестве расхода ежемесячно исходя из суммы начисленных в соответствии со статьей 255 НК РФ расходов на оплату труда.

Таким образом, вознаграждения работникам за результаты работы за год, в случае если налогоплательщик не формировал резерв на выплату таких вознаграждений, учитываются в целях налогообложения прибыли организаций в периоде начисления данных вознаграждений и при условии их соответствия положениям статьи 252 НК РФ.

2. Начисление резерва предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы за год производится в соответствии со статьей 324.1 НК РФ на основании принятой для целей налогообложения учетной политики.

При этом пунктом 6 статьи 324.1 НК РФ установлено, что отчисления в резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы за год производятся в порядке, аналогичном порядку формирования резервов на оплату отпусков.

Так, на основании пункта 3 статьи 324.1 НК РФ в случае формирования налогоплательщиком резерва на оплату отпусков указанный резерв подлежит инвентаризации на конец налогового периода.

Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из среднедневной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного отпуска на конец года, превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец года, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда.

Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из среднедневной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного

отпуска на конец года, оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец года, то отрицательная разница подлежит включению в состав внереализационных доходов (пункт 4 статьи 324.1 НК РФ).

Таким образом, неиспользованная часть резерва предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы за год подлежит восстановлению в составе доходов на 31 декабря года, в котором он был начислен.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 11.12.2018 N 03-03-06/1/89911\)](#)



## О ПРИМЕНЕНИИ ККТ

**? О применении ККТ при продаже сопутствующих товаров в рамках деятельности по продаже газет и журналов.**

**Ответ:** В соответствии с пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 54-ФЗ) контрольно-кассовая техника, включенная в реестр контрольно-кассовой техники (далее – ККТ), применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных Федеральным законом N 54-ФЗ.

Согласно положениям пункта 2 статьи 2 Федерального закона N 54-ФЗ организации и индивидуальные предприниматели с учетом специфики своей деятельности или особенностей своего местонахождения могут производить расчеты без применения ККТ при продаже газет и журналов на бумажном носителе, а также продаже в газетно-журнальных киосках сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет и журналов в их товарообороте составляет не менее 50 процентов товарооборота и ассортимент сопутствующих товаров утвержден органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Учет торговой выручки от продажи газет и журналов и от продажи сопутствующих товаров ведется отдельно.

Таким образом, указанные нормы предусматривают возможность производить расчеты без применения ККТ при продаже сопутствующих товаров исключительно в газетно-журнальных киосках.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 17.12.2018 N 03-01-15/91868\)](#)

**? О применении ККТ при удержании из зарплаты работника стоимости форменной одежды и возмещении им расходов организации-работодателя на приобретение трудовой книжки и вкладыша в нее.**

**Ответ:** В соответствии с пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 54-ФЗ) контрольно-кассовая техника, включенная в реестр контрольно-кассовой техники, применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных Федеральным законом N 54-ФЗ.

Согласно положениям статьи 1.1 Федерального закона N 54-ФЗ расчеты для целей указанного Федерального закона – это прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием ставок, интерактивных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению азартных игр, а также прием денежных средств при реализации лотерейных билетов, электронных лотерейных билетов, приеме лотерейных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению лотерей. Под расчетами понимаются также прием (получение) и выплата денежных средств в виде предварительной оплаты и (или) авансов, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов, предоставление и погашение займов для оплаты товаров, работ, услуг (включая осуществление ломбардами кредитования граждан под залог принадлежащих гражданам вещей и деятельности по хранению вещей) либо предоставление или получение иного встречного предоставления за товары, работы, услуги.

Таким образом, в случае исполнения обязательств работника организации по оплате реализуемых ему товаров, в том числе форменной одежды, путем удержания из заработной платы работника соответствующих сумм задолженности организация обязана применять контрольно-кассовую технику.

В соответствии со статьей 65 Трудового кодекса Российской Федерации при заключении трудового договора впервые трудовая книжка оформляется работодателем.

Согласно пункту 47 Правил ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2003 N 225 «О трудовых книжках», при выдаче работнику трудовой книжки или вкладыша в нее работодатель взимает с него плату, размер которой определяется размером расходов на их приобретение, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 34 и 48 указанных Правил.

Таким образом, возмещение работником расходов организации-работодателя на приобретение бланка трудовой книжки (вкладыша в трудовую книжку) не относится к расчетам для целей Федерального закона N 54-ФЗ и не требует применения контрольно-кассовой техники.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 12.12.2018 N 03-01-15/90372\)](#)

## ? О применении ККТ при оказании услуг по перевозке пассажиров, багажа, грузов и грузобагажа и выдаче (направлении) кассового чека (БСО).

**Ответ:** В соответствии с пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 54-ФЗ) контрольно-кассовая техника, включенная в реестр контрольно-кассовой техники (далее – ККТ), применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных Федеральным законом N 54-ФЗ.

Согласно положениям статьи 1.1 Федерального закона N 54-ФЗ расчеты для целей указанного Федерального закона – это, в частности, прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги.

В этой связи при приеме (получении) денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за услуги организации и индивидуальные предприниматели обязаны применять ККТ, за исключением случаев, установленных Федеральным законом N 54-ФЗ.

При этом в соответствии с положениями пункта 1 статьи 4.3 Федерального закона N 54-ФЗ ККТ после ее регистрации в налоговом органе применяется на месте осуществления

расчета с покупателем (клиентом) в момент осуществления расчета тем же лицом, которое осуществляет расчеты с покупателем (клиентом), за исключением случаев, установленных указанным Федеральным законом.

Требования к ККТ установлены статьей 4 Федерального закона N 54-ФЗ.

В соответствии с положениями пункта 5.1 статьи 1.2 Федерального закона N 54-ФЗ пользователь при осуществлении расчетов с использованием электронных средств платежа с применением автоматических устройств для расчетов при оказании услуг по перевозке пассажиров, багажа, грузов и грузобагажа (за исключением расчетов в безналичном порядке в сети Интернет) вправе не выдавать кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумажном носителе и в случае непредоставления покупателем (клиентом) пользователю до момента расчета абонентского номера либо адреса электронной почты не направлять кассовый чек или бланк строгой отчетности в электронной форме покупателю (клиенту) на абонентский номер либо адрес электронной почты, а также вправе применять ККТ (за исключением ККТ, применяемой в режиме, не предусматривающем обязательной передачи фискальных документов в налоговые органы в электронной форме через оператора фискальных данных) вне корпуса автоматического устройства для расчетов.

Согласно положениям пункта 1 статьи 4 Федерального закона N 54-ФЗ в ККТ, применяемой в составе автоматического устройства для расчетов, в случаях, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 1.2 названного Федерального закона, устройство для печати фискальных документов может отсутствовать.

Учитывая изложенное, при осуществлении указанных расчетов с использованием электронных средств платежа пользователь ККТ вправе не выдавать кассовый чек на бумажном носителе и в случае непредоставления покупателем (клиентом) пользователю абонентского номера либо адреса электронной почты не направлять кассовый чек в электронной форме, а также вправе применять ККТ (за исключением ККТ, применяемой в режиме, не предусматривающем

обязательной передачи фискальных документов в налоговые органы в электронной форме через оператора фискальных данных) вне корпуса автоматического устройства для расчетов. При этом возможно применение одной единицы ККТ удаленно для нескольких таких автоматических устройств.

Вместе с тем при осуществлении расчетов наличными деньгами организации и индивидуальные предприниматели обязаны применять ККТ в общеустановленном порядке.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 04.12.2018 N 03-01-15/87764\)](#)

## ? О применении ККТ при осуществлении деятельности по обеспечению питанием обучающихся и работников образовательных организаций.

**Ответ:** В соответствии с пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 54-ФЗ) контрольно-кассовая техника, включенная в реестр контрольно-кассовой техники (далее – ККТ), применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных Федеральным законом N 54-ФЗ.

Согласно положениям пункта 2 статьи 2 Федерального закона N 54-ФЗ организации и индивидуальные предприниматели могут производить расчеты без применения ККТ при осуществлении деятельности по обеспечению питанием обучающихся и работников образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы, во время учебных занятий.

Таким образом, указанной нормой предусмотрено право налогоплательщиков не применять ККТ исключительно во время учебных занятий.

Основание: [\(Письмо Минфина России от 30.11.2018 N 03-01-15/86875\)](#)

## ? Об указании в кассовом чеке (БСО) дополнительных реквизитов, соответствующих реквизитам счета-фактуры, при осуществлении расчетов между организациями и (или) ИП.

**Ответ:** Реквизитный состав кассового чека (бланка строгой отчетности), установленный Федеральным законом от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 54-ФЗ) и форматами фискальных документов, разработанными в соответствии с указанным Федеральным законом и утвержденными приказом ФНС России от 21.03.2017 N ММВ-7-20/229@ (далее – приказ ФНС России N ММВ-7-20/229@), содержит необходимый набор данных, который позволяет в полной мере обеспечить идентификацию товара и вести учет налога на добавленную стоимость.

Согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон N 54-ФЗ и вступающим в силу с 01.07.2019, кассовый чек (бланк строгой отчетности), сформированный при осуществлении расчетов между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями с использованием наличных денег и (или) с предъявлением электронных средств платежа, должен содержать дополнительные реквизиты, которые соответствуют реквизитам счета-фактуры, в частности сведения о стране происхождения товара и регистрационный номер таможенной декларации (далее – дополнительные реквизиты).

В соответствии с приказом ФНС России N ММВ-7-20/229@ дополнительные реквизиты являются необязательными для указания в кассовом чеке (бланке строгой отчетности), в случае если контрольно-кассовая техника обеспечивает формирование фискальных документов в соответствии с форматами фискальных документов, имеющими номер версии «1.0» и «1.05», а для форматов фискальных документов, имеющих номер версии «1.1», указание дополнительных реквизитов обязательно только в электронной форме кассового чека (бланка строгой отчетности), если иное не предусмотрено приказом ФНС России N ММВ-7-20/229@. При этом кассовый чек (бланк строгой отчетности) на бумажном носителе может не содержать дополнительных реквизитов.

В соответствии с пунктом 2 приказа ФНС России N ММВ-7-20/229@ с 01.01.2019 формат фискальных документов версии «1.0» утрачивает силу.

Таким образом, в случае использования формата фискальных документов, имеющего номер версии «1.05», а также при формировании кассового чека (бланка строгой отчетности), соответствующего формату фискальных документов, имеющему номер версии «1.1», на бумажном носителе пользователи контрольно-кассовой техники вправе не указывать дополнительные реквизиты.

Основание: [\(Письма Минфина России от 28.11.2018 N 03-01-15/86080, N 03-01-15/86077\)](#)

Материалы предоставлены

ООО «Информ-Групп»

(РИЦ 456)- региональным

центром Общероссийской Сети  
КонсультантПлюс

в городе Воронеже.

Материалы из журнала «Главная книга» №№ 01, 02 за 2019 год.

## МАРКИРОВКА ТОВАРА В КАССОВЫХ ЧЕКАХ

Ильчук Евгения Вячеславовна, Консультант Управления оперативного контроля ФНС России  
Беседовала Ю.В. Капанина, эксперт по бухгалтерскому учету и налогообложению

**С 01.01.2019 в Закон о ККТ вносится поправка о том, что Правительство РФ вправе устанавливать дополнительный обязательный реквизит чека – «код товара». Зачем он нужен? С какой даты он должен печататься в чеках? Его нужно печатать только по товарам, подлежащим обязательной маркировке?**

– В 2019 г. становится обязательной маркировка некоторых потребительских товаров. Евгения Вячеславовна, расскажите, пожалуйста, как это нововведение отразится на пользователях ККТ?

– Для пользователя кассы такое нововведение не станет обременением. Единственный нюанс – ККТ придется подключить к единой системе мониторинга. Ведь с помощью маркировки в режиме реального времени будет фиксироваться не только производство (ввоз на территорию РФ), но и продажа каждой единицы маркированного товара. Нанесенный код будет считываться сканером и с помощью кассовой программы переноситься на кассовый чек (этот код может быть использован покупателями в целях проверки товара на предмет оригинального происхождения). Поэтому и предполагается появление дополнительного обязательного реквизита кассового чека, который должен обеспечить идентификацию товара или кода товарной номенклатуры.

**– То есть продавцам при реализации маркированных товаров понадобится специальная онлайн-касса или новый фискальный накопитель?**

– Замены контрольно-кассовой техники не потребуется. Предполагается, что для реализации маркированных товаров необходим новый фискальный накопитель, однако тем пользователям ККТ, у которых уже есть касса, будет предоставлена возможность дорабо-

тать с действующими накопителями до окончания срока действия ключа фискального признака. Возможно, пользователям придется обновить соответствующее программное обеспечение для своей ККТ.

**– На Федеральном портале проектов нормативных правовых актов зарегистрирован проект постановления Правительства РФ «Об установлении дополнительного обязательного реквизита кассового чека или бланка строгой отчетности» (предполагаемый срок вступления в действие – 1 января 2019 г.), согласно которому вводится новый реквизит чека – «код товара» <1>. Правильно ли мы понимаем, что продавцам придется указывать в кассовом чеке напротив каждой товарной позиции код маркировки?**

– По товарам, подлежащим обязательной маркировке, – да, но маловероятно, что они будут делать это вручную. Скорее всего, код товара будет задан программным обеспечением для каждого товара и его проставление в чеке будет автоматическим.

**– В 2018 г. начался эксперимент по маркировке сигарет, лекарств, ювелирных изделий и обуви. Участие производителей в нем добровольное. Надо ли продавцам «экспериментальных» товаров печатать реквизит «код товара» в чеке?**

– Пока что такого требования нет.

**– Проект постановления затрагивает не только маркируемую продукцию. В нем сказано, что для всех остальных категорий товаров в поле «код товара» записывается код товарной позиции согласно ТН ВЭД ЕАЭС. Чеки с таким реквизитом нужно печатать уже с 1 января 2019 г.? Но для того чтобы записать код ТН ВЭД в чек, его предварительно нужно найти**

**и сохранить в своей базе данных по товарам по каждой номенклатурной позиции. Даже если база небольшая, это может занять довольно много времени.**

– В настоящее время отсутствует сложившаяся практика использования товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности при розничных продажах.

Замечу также, что на сегодняшний день проект постановления все еще находится на стадии согласования и его текст постоянно меняется. Поэтому говорить о том, как именно все будет реализовано, пока преждевременно. Но на данный момент планов относительно указания дополнительного реквизита в отношении немаркированных товаров нет.

**– В проекте не сказано, что делать ИП на УСН, ПСН, ЕНВД, ЕСХН, которые могут вообще не указывать товарные позиции в кассовом чеке до 2021 г. Значит ли это, что предприниматели-спецрежимники пока могут не печатать реквизит «код товара»?**

– Эту категорию пользователей ККТ изменения не затронут.

**– Будут ли штрафовать за отсутствие кода товара в чеке?**

– После того как обязанность по указанию в чеке дополнительного реквизита «код товара» начнет действовать, его отсутствие будет рассматриваться как нарушение порядка применения ККТ <2>.

<1> <http://regulation.gov.ru/projects#npa=83683>; п. 5 ст. 4.7 Закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ (ред., действ. с 01.01.2019)

<2> ч. 4 ст. 14.5 КоАП РФ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга», N 01, 2019

## ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ ПО ПЕРЕХОДУ НА СТАВКУ НДС 20%

**Н**есмотря на обширные разъяснения ФНС по поводу перехода на ставку НДС 20% с 2019 г., вопросы все равно остались. Поэтому мы провели интернет-конференцию на нашем сайте и с помощью представителей ФНС ответили на различные вопросы наших подписчиков.

### Изменение ставки НДС в договорах

**Надо ли вносить изменения в ранее заключенные договоры?**

– Вносить изменения в договоры только для того, чтобы заменить в них ставку НДС 18% на 20%, не требуется <1>.

Необходимость внесения изменений зависит от того, как сформулировано в каждом конкретном договоре само условие о цене, и от достигнутых соглашений с контрагентами <2>.

**Вариант 1.** В договоре указана общая цена, уже включающая в себя НДС. Например, указано: «цена товара 118 руб., включая НДС». Если никаких изменений в договор не внести, то с 01.01.2019 продавец обязан поставлять товар по той же самой цене, но уже включающей в себя НДС по новой ставке 20%. В результате цена товара без учета НДС уменьшится, а оплата увеличения ставки ляжет на продавца. Как справедливо отметил Минфин, предъявленный покупателю НДС нельзя учесть в налоговых расходах – независимо от того, уплачен он покупателем или нет <3>. Правда, при расчете налоговой выручки из общей стоимости товаров (с учетом НДС 20%) надо будет вычесть всю сумму НДС, предъявленную покупателю.

Если продавца не устраивает новая цена, он может договориться с покупателем:

– или о повышении с 01.01.2019 общей стоимости товара, включающей НДС;

– или об уменьшении количества товара, поставляемого за изначально указанную в договоре общую стоимость с НДС.

**Вариант 2.** В договоре есть только цена товара, не включающая в себя НДС, а общая цена с НДС не указана. При этом указано, к примеру, «кроме того, НДС по ставке 18%» или «кроме того, НДС по ставке, действующей на дату отгрузки».

**Аванс с 18%-м НДС,  
отгрузка – с 20%-м**

В договоре аренды цена указана с учетом НДС, и в 2019 г. сумма договора не меняется. При получении аванса 100% в декабре выставили счет-фактуру с НДС 18/118. В январе по факту оказания услуги этот НДС зачитываем и выставляем счет-фактуру со ставкой 20%. Арендатор 2% НДС не доплачивает, так как сумма договора не изменилась. Подскажите, на какую сумму НДС мы уменьшаем в январе выручку при определении налоговой базы по прибыли.

– Если в договоре аренды стоимость услуг (арендной платы) согласована с учетом НДС, то повышение ставки НДС с 18% до 20% скажется на финансовом положении арендодателя. Поскольку арендатору он должен предоставлять помещение в аренду по ранее согласованной цене <4>. Эта цена в 2018 г. включала в себя НДС по ставке 18%, а в 2019 г. – НДС по ставке 20%. То есть цена договора в связи с увеличением НДС не изменяется. А раз так,

то арендатор и не должен вам доплачивать 2%. Просто у вас снизится выручка для целей налогообложения прибыли.

Поясним на примере. Допустим, по договору сумма арендной платы за месяц составляет 100 000 руб. с учетом НДС.

И если в декабре у вас сумма арендной платы без НДС была 84 745,76 руб. (100 000 руб. – 100 000 руб. / 118 × 18), то с нового года эта сумма будет меньше. Она составит 83 333,33 руб.

(100 000 руб. – 100 000 руб. / 120 × 20).

Поэтому в январе в выставляемом арендатору счете-фактуре у вас должны быть такие суммы:

– стоимость услуги без НДС – 83 333,33 руб.;

– сумма НДС – 16 666,67 руб.;

– стоимость услуги с налогом – 100 000 руб.



Если никаких изменений в договор не внести, то с 01.01.2019 продавец обязан предъявить покупателю дополнительно к этой цене НДС по ставке 20%. В результате цена товара без учета НДС не изменится, а оплата увеличения ставки ляжет на покупателя.

Если покупателя это не устраивает, он может договориться с продавцом:

– или о снижении с 01.01.2019 цены товара так, чтобы предъявление дополнительно к ней НДС по ставке 20% не изменило подлежащую уплате покупателем сумму за товар с учетом изначально предполагавшегося НДС по ставке 18%;

– или об уменьшении количества товара, поставляемого с 01.01.2019.

В целях исчисления налога на прибыль вы должны учесть в доходах выручку за минусом предъявленного НДС <5>. А поскольку арендатору вы предъявите налог в размере 16 666,67 руб., то в доходах надо учесть сумму 83 333,33 руб. <6>

Рекомендуем все-таки подписать с арендатором дополнительное соглашение к договору с указанием прежнего размера арендной платы и новой ставки НДС 20%.

### Отказ покупателя от доплаты 2% НДС

**Имеет ли право покупатель, не изменяя условия договора 2018 г., отказаться от доплаты 2% НДС после получения в 2019 г. товара, оплаченного в 2018 г.? Поставщик в этом случае принимает 2% себе на убытки безоговорочно или может обратиться в суд?**

– Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором <7>. Продавец не может в одностороннем порядке увеличить цену договора. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда его исполнение повлечет значительный ущерб для заинтересованной стороны <8>. Вряд ли повышение ставки НДС на 2% повлечет для продавца значительные убытки.

По умолчанию (если в договоре прямо не указано иное) цена должна включать в себя всю сумму НДС <9>. Из-за повышения ставки НДС вносить изменения в ранее заключенные договоры необязательно <10>. Более того, у продавца:

- не возникает убытков в виде 2% НДС, а уменьшается сумма выручки без НДС;
- нет поводов для обращения в суд.

### Исчисление в 2019 г. НДС по старым договорам, в которые не вносились изменения

ДУМИНСКАЯ Ольга Сергеевна. Советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

– В Письме, посвященном применению ставки НДС в переходный период, прямо указано, что внесение изменений в договор в части изменения размера ставки НДС не требуется. Вместе с тем

стороны договора вправе уточнить порядок расчетов и стоимость реализуемых товаров (работ, услуг, имущественных прав) в связи с изменением налоговой ставки по НДС <10>.

Это означает, что если до 01.01.2019 стороны согласовали в договоре общую стоимость товаров, к примеру, равную 118 000 руб., то:

- при отгрузке товаров начиная с 01.01.2019 продавец должен исчислить НДС по ставке 20% в размере 19 666,67 руб. (118 000 руб. / 120 × 20);
- стоимость товаров без учета НДС составит 98 333,33 руб. (118 000 руб. – 19 666,67 руб.).

Причем такой порядок расчета НДС действует и в случае, когда в договоре, помимо общей стоимости товаров с учетом НДС, выделена и их стоимость без налога. К примеру, указано «Стоимость товара с учетом НДС – 118 000 руб. (в том числе стоимость товара без НДС – 100 000 руб., сумма НДС – 18 руб.)».

### Ставка НДС 18% в новых счетах-фактурах

**В каких случаях в обычных счетах-фактурах (не корректировочных) с 1 января 2019 г. можно указывать налоговые ставки 18% и 18/118? Не совсем понятно, с какой целью эти ставки добавляются в новый формат счета-фактуры (мы посмотрели проект приказа ФНС).**

– В счетах-фактурах, оформленных в 2019 г., ставка НДС 18% (18/118) может указываться, например, в следующих ситуациях:

- выставление в первых числах января 2019 г. с соблюдением пятидневного срока счетов-фактур на товары, отгруженные в последних числах декабря 2018 г. <11>;
- составление налоговым агентом счета-фактуры при перечислении в 2019 г. <12>;
- или оплаты за товары (работы, услуги), приобретенные в 2018 г. у не состоящих на налоговом учете иностранных контрагентов;
- или арендной платы за государственное (муниципальное) имущество за 2018 г.

Ну и конечно, ставка 18% допустима при выставлении корректировочных счетов-фактур к счетам-фактурам, оформленным до 01.01.2019 <13>.

### Аванс в декабре со ставкой НДС 20%

**Мы перечисляем в декабре 2018 г. предоплату нашему поставщику за услуги в январе 2019 г. (аренда). Поставщик выставил нам счет с увеличенной суммой, указав ставку 20%. Будут ли у нас какие-то риски в связи с этим? Получается, что мы заплатим верную сумму и никаких доплат делать не надо, так как уже перечисляем оплату по другой стоимости со ставкой 20%.**

– Если в 2018 г. вы перечислите полную стоимость аренды за январь, исчисленную с учетом НДС 20%, никаких доплат в 2019 г. вы не должны будете делать и каких-либо рисков для вас не наблюдается.

Учтите только, что при перечислении аванса в 2018 г. в платежных поручениях и в счете-фактуре надо указывать старую ставку НДС – ведь повышенная ставка НДС еще не вступила в силу. И по старой ставке надо принимать авансовый НДС к вычету.

К примеру, общая сумма декабрьского аванса – 120 000 руб. Сумма НДС, которую должен исчислить с нее арендодатель, составит 18 305,08 руб. (120 000 руб. × 18/118). Именно эта сумма должна быть указана в авансовом счете-фактуре, который вам вышлют.

По завершении января 2019 г. арендодатель должен будет выставить вам счет-фактуру с указанием НДС уже по ставке 20%: стоимость аренды без НДС – 100 000 руб., НДС – 20 000 руб. На его основании вы сможете принять к вычету НДС в сумме 20 000 руб. Принятый ранее к вычету авансовый НДС надо будет восстановить по ставке 18/118, то есть в сумме 18 305,08 руб.

### Счет-фактура выставлен с опозданием: какая ставка

**Счет-фактура будет выставлен продавцом в феврале 2019 г. за услуги, оказанные в декабре 2018 г., со ставкой НДС 18%.**

**Продавец регистрирует этот счет-фактуру в дополнительном листе к книге продаж за IV квартал 2018 г. Вопрос: пройдет ли контроль АСК НДС-2 такой счет-фактура?**

– То, что в этом счете-фактуре будет указана ставка 18%, соответствует

законодательству. Ведь услуги оказаны в декабре 2018 г.

После того как продавец подаст уточненную НДС-декларацию за IV квартал 2018 г.:

- она появится в базе ФНС;
- у заказчика услуг не должно быть проблем с вычетом НДС по такому счету-фактуре.

### **Чеки ККТ на оплату за 2018 г.**

**С какой ставкой НДС пробивать онлайн-чеки при получении в 2019 г. оплаты от физлица по реализации (отгрузке) товаров в 2018 г., а также чеки на возврат денег по товарам, проданным в 2018 г. со ставкой 18%?**

– На основании Приказа ФНС <14> с 01.01.2019 во всех кассовых чеках ставка НДС должна быть указана в размере 20% или 20/120.

Однако ставка НДС 20% применяется по товарам, отгруженным с 01.01.2019 и позднее <15>. Если отгрузка произошла в 2018 г., то на такую операцию новая ставка не распространяется. Реализация этих товаров облагается НДС по ставке 18%. Причем ставка НДС не поменяется, даже если товары будут оплачены в 2019 г. А значит, ставка НДС 18% должна быть и в кассовом чеке. Тем более это касается и возврата товара, отгруженного и оплаченного в 2018 г. Вот как эту ситуацию нам комментирует специалист ФНС.

### **Чеки на оплату товара, переданного в 2018 г., и на возврат денег**

КУКОВСКАЯ Юлия Александровна. Советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

– В кассовом чеке должна быть ставка НДС 20% независимо от реквизита «признак расчета» <16>. Вместе с тем организации или индивидуальные предприниматели обязаны правильно исчислить НДС по соответствующей ставке. На днях ФНС выпустила Письмо с разъяснениями относительно указания ставки НДС в кассовом чеке <17>. Так, при наличии у ККТ технической возможности допускается указание в чеке после 01.01.2019 ставки НДС 18% (18/118) по операциям возврата товаров, реализованных до 01.01.2019, а также указание ставки НДС 18% (18/118) в кассовых чеках коррекции в отношении расчетов до 01.01.2019. Кроме того, это же касается чеков по товарам, отгруженным в 2018 г., а оплаченным с 01.01.2019.

Если же обновленное программное обеспечение ККТ не позволяет печатать ставку НДС 18%, то при возврате товаров в 2019 г., купленных в 2018 г. по ставке НДС 18%, в книге покупок регистрируется корректировочный сводный документ, содержащий суммарные (сводные) данные по таким операциям возврата, совершенным в течение календарного месяца (квартала), независимо от показаний контрольно-кассовой техники <18>. При этом штрафа за неверную ставку НДС (20% вместо 18%) не будет. Кроме того, ФНС России в указанном Письме сообщает об освобождении от административной ответственности пользователей ККТ, которые не успели перепрошить свои аппараты и (или) указывают в кассовых чеках ставку НДС 18% вместо 20%. Но при условии, что обновление будет произведено до 31 марта 2019 г. и в декларации по НДС за I квартал 2019 г. расчет налога будет произведен согласно порядку, указанному в Письме ФНС от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@.

### **КСФ при доплате по переходящим сделкам**

**В Письме ФНС от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@ рекомендовано выставить корректировочный счет-фактуру на доплату 2% НДС, полученную с 01.01.2019. Но какие есть основания для этого? Ведь по нормам НК РФ составляется КСФ в случае увеличения/уменьшения стоимости отгруженных товаров (работ, услуг).**

– Если прямо следовать нормам НК, то выставить корректировочный счет-фактуру в случае получения доплатных сумм авансов продавец действительно не обязан. Ведь товары (работы, услуги) еще даже не реализованы.

Полученную доплату продавец должен рассматривать как получение нового авансового платежа и выставить на него самостоятельный авансовый счет-фактуру.

Однако можно пойти и по пути, рекомендованному ФНС: составить КСФ в ситуации, когда до даты отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) покупатель плюс к оплате, частичной оплате, перечисленной до 01.01.2019, в счет предстоящих поставок доплатит продавцу сумму НДС в размере двух процентных пунктов. Это гораздо удобнее, чем выставить новый авансовый счет-фактуру только на сумму НДС.

Это Письмо согласовано с Минфином, а также доведено ФНС до нижестоящих налоговых органов. Поэтому руководствоваться рекомендациями, закрепленными в нем, безопасно.

### **Возврат аванса по расторгнутым договорам**

**По договору, расторгнутому в декабре 2018 г., остался уплаченный аванс за услуги (частично за декабрь 2018 г., частично за январь 2019 г.). По какой ставке НДС возвращать оплату покупателю?**

– При возврате авансов по договорам, расторгнутым в 2018 г., надо вернуть ранее полученные суммы. При этом покупатель обязан восстановить вычет авансового НДС по ставке 18/118 (в сумме, предъявленной ранее к вычету). А продавец сможет принять к вычету НДС в той же сумме. Этот порядок не зависит от того, когда будут возвращены авансы: в 2018 г. или 2019 г., ведь услуги оказаны не будут.

### **Подтверждение импорта в январе 2019 г.**

**У меня вопрос по НДС при импорте товаров из Республики Беларусь. По товарам, принятым на учет в декабре 2018 г., заявление составляется в январе. Но НДС ведь надо считать по ставке 18%? Будет ли новая форма заявления в 2019 г.?**

– При ввозе товаров в Россию из стран – участниц ЕАЭС налоговая база по НДС определяется на дату принятия на учет импортированных товаров <19>. Сумму НДС рассчитывают по налоговым ставкам, установленным законодательством государства – члена ЕАЭС, на территорию которого импортированы товары <20>. Заявление о ввозе товаров должно быть подано не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем принятия их на учет <21>.

Товары, как вы пишете, были ввезены из Республики Беларусь в Россию в декабре 2018 г. и тогда же приняты на учет. То есть момент определения налоговой базы приходится на 2018 г. А значит, налог нужно рассчитывать по ставке 18%, хотя заявление о ввозе и будет подано уже в 2019 г.

Форма заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов приведена в приложении 1 к Протоколу от 11.12.2009 <22>. На данный момент о

разработке каких-либо поправок в этот документ нам не известно. Учитывая, что в форме заявления в названии графа не указан размер налоговой ставки, нет необходимости ее обновления в связи с повышением применяемой на территории РФ ставки НДС с 18% до 20%.

### Переоценка товарных запасов в связи с увеличением ставки НДС

**Наш вид деятельности - розничная и оптовая торговля строительными материалами. Должна ли быть проведена переоценка товарных запасов на складах на 31.12.2018 в сторону увеличения их стоимости на 2% в связи с увеличением ставки НДС?**

– По общему правилу товары, предназначенные для перепродажи, принимаются к учету по стоимости их приобретения. В дальнейшем фактическую себестоимость, по которой материально-производственные запасы приняты к бухгалтеру, пересматривать и изменять нельзя <23>.

НДС в общем порядке начисляется со стоимости реализуемых товаров и предъявляется к уплате покупателю дополнительно к цене товара <24>.

В то же время организации, занимающиеся розничной торговлей, могут учитывать товары по продажным ценам, в которые уже включены торговая наценка и НДС (ведь при продаже товара в розницу сумма НДС включается в его розничную цену) <25>.

Поэтому если вы ведете раздельный учет товаров для опта и розницы и розничные товары учитываете по продажным ценам, то вам нужно переоценить эти продажные цены в связи с увеличением ставки НДС.

### Ставка НДС при аренде муниципального имущества

**Арендуем муниципальное помещение, являемся агентом по уплате НДС с аренды. В декабре 2018 г. начисляем НДС по ставке 18%, а платить НДС в налоговую инспекцию будем в январе 2019 г. Какую ставку использовать?**

– Исчисленный в декабре НДС с аренды муниципального имущества по ставке 18/118 в дальнейшем не пересчитывается. Причем даже в ситуациях, когда <26>:

– аванс за аренду уплачен в 2018 г., а услуги оказаны уже в 2019 г.;

– услуги оказаны в 2018 г., а оплачены в 2019 г.

В первом случае это связано с тем, что НДС удерживается из арендной платы в момент оплаты услуг <27>. А во втором – с тем, что ставка 20% по правилам, установленным Законом N 303-ФЗ <28>, применяется в отношении услуг, которые оказаны начиная с 01.01.2019 <29>.

Тот факт, что перечислять в бюджет исчисленный в декабре налог по старой ставке вы будете уже в 2019 г., на размер налоговых обязательств никак не повлияет.

### Назначение платежа при доплате НДС 2% в 2019 г.

**Как правильно заполнить назначение платежа при доплате НДС 2% в 2019 г.? Ведь назначение платежа предполагает обязательное указание ставки НДС.**

– В назначении платежа надо указать, к примеру, следующее: «Доплата двух процентных пунктов НДС по ставке 20% за \_\_\_\_\_ (указываете наименование товаров, работ, услуг) по договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_; НДС не облагается».

### Заполнение платежки при доплате НДС и уплате аванса в 2019 г.

**Прошу пояснить, какая ставка НДС будет указана с 01.01.2019 в платежных поручениях на доплату за отгруженный в 2018 г. товар? В случае если в новом году будет одна платежка на доплату за товар, отгруженный в 2018 г., и на аванс по новой поставке, предполагаемой в 2019 г., как указывать НДС в такой платежке?**

– С 01.01.2019 в платежных поручениях на доплату за товар, отгруженный в 2018 г., надо указывать ставку НДС 18%. Авансы, перечисляемые в 2019 г., облагаются НДС по ставке 20/120 (если сами предоплачиваемые товары облагаются НДС по ставке 20%).

Поэтому лучше не делать один платежный документ на доплату за отгруженный в 2018 г. товар и на аванс по новой поставке, которая ожидается в 2019 г. Может возникнуть путаница.

Если вы решитесь сделать единый платеж, то оформите его как платежку на товары, облагаемые НДС по разным ставкам. В поле «Назначение платежа» надо указать:

– какую сумму составляет доплата за товары, отгруженные в 2018 г., ставку НДС 18%;

– какую сумму составляет аванс в счет товаров, которые будут отгружены в 2019 г. С нее НДС должен исчисляться по ставке 20/120.

<1> Письмо ФНС от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@ (п. 1) (далее – Письмо N СД-4-3/20667@)

<2> п. 17 Постановления Пленума ВАС от 30.05.2014 N 33 (далее – Постановление N 33)

<3> Письмо Минфина от 31.10.2018 N 03-07-11/78170

<4> п. 17 Постановления N 33

<5> п. 1 ст. 248 НК РФ

<6> п. 1 ст. 248 НК РФ

<7> ч. 1 ст. 450 ГК РФ

<8> ч. 2, 4 ст. 451 ГК РФ

<9> п. 17 Постановления N 33

<10> Письмо N СД-4-3/20667@ (п. 1)

<11> п. 3 ст. 168 НК РФ

<12> Письмо N СД-4-3/20667@ (п. 2.1)

<13> Письмо N СД-4-3/20667@ (п. 1.2)

<14> Приказ ФНС от 22.10.2018 N ММВ-7-20/605@

<15> подп. «в» п. 3 ст. 1, п. 4 ст. 5 Закона от 03.08.2018 N 303-ФЗ (далее – Закон N 303-ФЗ)

<16> Письмо ФНС от 03.10.2018 N ЕД-4-20/19309@; Приказ ФНС от 22.10.2018 N ММВ-7-20/605@

<17> Письмо ФНС от 13.12.2018 N ЕД-4-20/24234@

<18> Письмо N СД-4-3/20667@

<19> п. 14 Протокола о порядке взимания косвенных налогов (приложение N 18 к Договору о Евразийском экономическом союзе (подписан в г. Астане 29.05.2014)) (далее – Протокол)

<20> п. 17 Протокола

<21> п. 20 Протокола

<22> Протокол от 11.12.2009 «Об обмене информацией в электронном виде между налоговыми органами государств – членов ЕАЭС об уплаченных суммах косвенных налогов»

<23> пп. 12, 13 ПБУ 5/01

<24> п. 1 ст. 154, п. 1 ст. 168 НК РФ

<25> п. 13 ПБУ 5/01; п. 16 Методических указаний, утв. Приказом Минфина от 28.12.2001 N 119н; п. 6 ст. 168 НК РФ

<26> Письмо ФНС N СД-4-3/20667@ (п. 2.1)

<27> ст. 161 НК РФ

<28> Закон N 303-ФЗ

<29> п. 3 ст. 164 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2019); п. 4 ст. 5 Закона N 303-ФЗ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга», N 01, 2019

# ПЛАТА «ПЛАТОНУ» НЕ УМЕНЬШИТ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Л.А. Елина, ведущий эксперт

**В** 2019 г. организации, владеющие большегрузными автомобилями, больше не смогут уменьшать транспортный налог на плату «Платону». Однако плательщики налога на прибыль, ЕСХН и те, кто применяет «доходно-расходную» упрощенку, смогут учитывать всю сумму «отъезженной» платы в расходах.

## Учет платы за вред автодорогам в 2019 г.

Как и предполагалось в 2016 г., владельцы грузовиков с разрешенной максимальной массой свыше 12 тонн, зарегистрированных в специальном реестре большегрузов, лишь

– начисленный за 2019 г. транспортный налог (авансовые платежи по нему, если они предусмотрены региональным законодательством).

На «доходно-расходной» УСН также можно будет учесть в расходах сумму платы «Платону», которая одновременно <4>:

– уплачена оператору системы (ведь упрощенцы применяют кассовый метод);  
– «отъезжена» – использована в качестве платы за возмещение вреда дорогам по совершенным начиная с 01.01.2019 поездкам.

Уплаченный транспортный налог и авансовые платежи по нему также можно учесть в составе расходов упрощенцев, применяющих «доходно-расходную» УСН <5>.

кабинете на сайте platon.ru. Если она больше транспортного налога за конкретный грузовик, то такой налог платить не нужно <9>. Иначе в бюджет надо уплатить транспортный налог в сумме, превышающей плату «Платону»;

– в «прибыльном» налоговом учете можно учесть в расходах только превышение платы «Платону» над суммой транспортного налога.

В то же время транспортный налог учитывается в расходах только в части, не покрытой за счет платы «Платону» (то есть берем сумму налога после применения вычета) <10>;

– плательщики ЕСХН и упрощенцы на «доходно-расходной» УСН смогут учитывать в расходах лишь ту плату «Платону», которая превышает сумму транспортного налога, «отъезжена» и уплачена.

\*\*\*

Предприниматели и иные граждане, владеющие большегрузами, начиная с 2019 г. вынуждены будут платить и плату «Платону», и транспортный налог. Так что 2018 г. – последний, за который можно применить льготу по транспортному налогу, уменьшив его на «платоновский» вычет <11>.

Поскольку расчет транспортного налога граждане сами не делают, им надо подать в инспекцию (любой налоговый орган по своему выбору) заявление о предоставлении налоговой льготы в виде платы за возмещение вреда за 2018 г., приложив к нему подтверждающие документы <12>.



до конца 2018 г. смогут уменьшать транспортный налог на плату оператору системы «Платон» в счет возмещения вреда, причиняемого автодорогам общего пользования федерального значения <1>.

С 2019 г. «платоновский» вычет по транспортному налогу отменяют. Это значит, что организации должны будут в общем порядке исчислять и уплачивать авансовые платежи и транспортный налог по большегрузам – как и по другим автомобилям.

Однако, если позволяет режим налогообложения, плату «Платону» можно будет полностью учесть в налоговых расходах.

Так, плательщики налога на прибыль смогут учесть для целей налогообложения <2>:

– всю «отъезженную» начиная с 01.01.2019 плату «Платону» (с 2019 г. отменено ограничение, ранее закрепленное в ст. 270 НК <3>);

Аналогичная ситуация и у плательщиков ЕСХН. Для них снято ограничение на учет в налоговых расходах полной суммы платы «Платону», которая уплачена и «отъезжена» <6>. Уплаченный транспортный налог (в пределах начисленного) плательщики ЕСХН могут учесть в расходах <7>.

## Налоги за 2018 г. считаем по старым правилам

Напомним, что при расчете налогов за 2018 г.:

– транспортный налог на конкретный грузовик можно уменьшить на плату в систему «Платон» только по тому же грузовику, причем если она уже израсходована на поездки («отъезжена») <8>;

– сумма «отъезженной» и уплаченной платы «Платону» подтверждается отчетом оператора. Его можно получить в личном

<1> п. 4 ст. 2 Закона от 03.07.2016 N 249-ФЗ

<2> подп. 1, 49 п. 1 ст. 264 НК РФ; Письмо ФНС от 20.09.2017 N СД-4-3/18806@

<3> п. 48.21 ст. 270 НК РФ (ред., действ. до 01.01.2019)

<4> подп. 37 п. 1 ст. 346.16 НК РФ

<5> подп. 22 п. 1 ст. 346.16, подп. 3 п. 2 ст. 346.17 НК РФ

<6> подп. 45 п. 2 ст. 346.5 НК РФ

<7> подп. 23 п. 2 ст. 346.5 НК РФ

<8> Письмо Минфина от 13.01.2017 N 03-05-05-04/739

<9> п. 2 ст. 362 НК РФ; Письмо ФНС от 16.10.2018 N БС-4-21/20166

<10> Письма Минфина от 11.07.2017 N 03-03-10/43987, от 27.06.2017 N 03-03-10/40602; ФНС от 20.09.2017 N СД-4-3/18806@

<11> ст. 361.1 НК РФ (ред., действ. до 01.01.2019)

<12> п. 3 ст. 361.1, п. 1 ст. 362 НК РФ; Письмо ФНС от 26.08.2016 N БС-4-11/15777

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга», N 02, 2019

## «ВРЕДНОСТЬ» – НЕ ВСЕГДА ПОВОД ДЛЯ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ ПО ДОПТАРИФАМ

А.В. Кононенко, юрист

**Е**сли плательщик не заполнит разделы 1.3.1 и 1.3.2 расчета по страховым взносам, в то время как рабочим местам по итогам проведения спецоценки присвоен вредный или опасный класс условий труда, то велик риск, что налоговики потребуют представить уточненный расчет.

### Как в ИФНС узнают о рабочих местах с вредными и опасными условиями

Экспертная организация, проводившая спецоценку, должна передать ее результаты в Федеральную информационную систему. Сведения должны быть переданы в систему в течение 10 рабочих дней со дня, когда компания, в которой проводилась спецоценка, утвердит отчет о ней <1>. В этих сведениях, помимо прочего, содержатся <2>:

- код профессии работника согласно Общероссийскому классификатору профессий <3>;
- численность работников, занятых на рабочем месте;
- СНИЛС работников;
- класс (подкласс) условий труда на данном рабочем месте, а также класс (подкласс) условий труда в отношении каждого вредного или опасного производственного фактора;
- основание для назначения досрочной пенсии.

И сотрудники ИФНС имеют доступ к этой информационной системе, а значит, могут узнать, сколько в организации рабочих мест с классом условий труда 3 (вредный) или 4 (опасный). И, по их мнению, за таких работников нужно платить

страховые взносы по дополнительным тарифам.

### В каких случаях нужно начислять взносы по доптарифам

Начислять страховые взносы на ОПС по дополнительным тарифам должна организация, которая ведет работы, дающие право на досрочную пенсию, указанные в пп. 1 – 18 ч. 1 ст. 30 Закона от 28.12.2013 N 400-ФЗ (далее – Закон N 400-ФЗ). Конкретные наименования работ приведены в специальных Списках <4>.

**Внимание. Если же спецоценка не проводилась, то тариф дополнительных страховых взносов составляет <5>:**

– 6% – для работ, перечисленных в пп. 2 – 18 ч. 1 ст. 30 Закона N 400-ФЗ;

– 9% – для работ, перечисленных в п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона N 400-ФЗ.

Размер дополнительного тарифа по страховым взносам зависит от класса и подкласса условий труда, установленных по итогам проведения спецоценки. Класс (подкласс) должен быть указан в отчете о ее проведении <6>.

По работникам, которые не заняты на работах, указанных в пп. 1 – 18 ч. 1 ст. 30 Закона N 400-ФЗ, взносы по доптарифам платить не надо, даже если спецоценкой на их рабочих местах установлен опасный или вредный класс условий труда <7>.

\* \* \*

Вместо результатов спецоценки организация может применять результаты действующей аттестации, признавшей условия труда опасными или вредными, и платить взносы по доптарифам, соответствующим этим условиям (от 2 до 8%). Если же у организации на руках есть результаты аттестации,

признавшей условия работы оптимальными или допустимыми, то тариф допвзносов составит <8>:

– 6% – для работ, перечисленных в пп. 2 – 18 ч. 1 ст. 30 Закона N 400-ФЗ;

– 9% – для работ, перечисленных в п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона N 400-ФЗ.

Однако результаты аттестации можно использовать только до 31.12.2018, ведь после этой даты большинство организаций должны иметь отчеты о проведении спецоценки <9>.

<1> ч. 3 ст. 18 Закона от 28.12.2013 N 426-ФЗ (далее – Закон N 426-ФЗ)

<2> ч. 2 ст. 18 Закона N 426-ФЗ

<3> утв. Постановлением Госстандарта от 26.12.94 N 367

<4> Списки N 1 и 2, утв. Постановлением Кабинета Министров СССР от 26.01.91 N 10; Списки N 1 и 2, утв. Постановлением Совмина СССР от 22.08.56 N 1173

<5> пп. 1, 2 ст. 428 НК РФ; Письмо Минфина от 24.03.2017 N 03-15-06/17278

<6> п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона N 426-ФЗ; п. 3 ст. 428 НК РФ

<7> Письма Минфина от 25.09.2018 N 03-15-07/68350, от 24.05.2018 N 03-15-06/35161, от 24.03.2017 N 03-15-06/17278

<8> пп. 1, 2 ст. 428 НК РФ; Письма Минфина от 24.03.2017 N 03-15-06/17278; Минтруда от 16.10.2015 N 17-3/В-512

<9> Разъяснение Минтруда в связи с введением специальной оценки условий труда; ч. 5 ст. 15 Закона от 28.12.2013 N 421-ФЗ

Полный текст статьи читайте в журнале «Главная книга», N 02, 2019

### Материалы предоставлены

ООО «Информ-Групп»

(РИЦ 456)- региональным

центром Общероссийской Сети

КонсультантПлюс

в городе Воронеже.



Материал из Системы КонсультантПлюс  
«Электронный журнал «Азбука права», 15.01.2019

## КАК ПРЕДЪЯВИТЬ ПРЕТЕНЗИЮ К ЗАСТРОЙЩИКУ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

**В** случае нарушения срока передачи объекта долевого строительства или при наличии в нем недостатков участник долевого строительства вправе предъявить застройщику претензию с указанием своих требований и их оснований.

### Случаи предъявления претензии застройщику

Участник долевого строительства может предъявить претензию застройщику, если последний не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по договору участия в долевом строительстве, в частности если он нарушил срок передачи объекта долевого строительства или передал объект долевого строительства с недостатками.

Участник долевого строительства обязан направить застройщику требование (претензию) о расторжении договора участия в долевом строительстве в рамках досудебного урегулирования спора (при наличии соответствующих оснований). В остальных случаях направление претензии не обязательно, но может способствовать разрешению конфликта без обращения в суд (п. 2 ст. 452 ГК РФ; п. 1 ст. 6, п. 1 ст. 7, ст. 10 Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ).

### Содержание претензии в случае нарушения срока передачи объекта долевого строительства

Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее

единого для всех участников долевого строительства срока, предусмотренного договором (п. 1 ст. 6 Закона N 214-ФЗ).

Срок передачи объекта недвижимости не считается нарушенным, если участник долевого строительства уклоняется от подписания документа о передаче объекта долевого строительства, а также если он подписал соглашение об изменении предусмотренного договором срока (п. 1 ст. 452 ГК РФ; ч. 2, 3 ст. 6 Закона N 214-ФЗ).

Претензия в случае нарушения застройщиком срока передачи объекта долевого строительства составляется в произвольной форме. В ней следует указать (ч. 2 ст. 6 Закона N 214-ФЗ; п. 23 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 04.12.2013):

1. Данные получателя претензии: наименование застройщика, адрес его места нахождения, телефон, адрес электронной почты (если известен).

2. Данные участника долевого строительства: Ф.И.О. (отчество – при наличии), место жительства или почтовый адрес, по которому застройщик может направить ответ, телефон, адрес электронной почты (при наличии).

3. Описание обстоятельств, послуживших основанием предъявления претензии. Следует, в частности, указать реквизиты договора долевого участия в строительстве, срок, предусмотренный для передачи объекта долевого строительства, а также срок его фактической передачи и дату подписания передаточного акта (если объект передан) или указание на то, что до настоящего времени объект не передан.

4. Предъявляемые к застройщику требования, например о выплате

неустойки с указанием ее суммы и приведением расчета. Размер неустойки, подлежащей выплате гражданам, составляет двойную величину 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства. Неустойка рассчитывается от цены договора за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после указанной в договоре даты исполнения застройщиком обязательства по передаче объекта.

В обоснование своих требований приводите ссылки на нормы законодательства.

**Справка. Ключевая ставка (ставка рефинансирования) С 17.12.2018 ключевая ставка (ставка рефинансирования) Банка России составляет 7,75% (Указание Банка России от 11.12.2015 N 3894-У; Информация Банка России от 14.12.2018).**

5. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств.

6. Перечень прилагаемых к претензии документов.

7. Дату и подпись участника долевого строительства или его уполномоченного представителя.

К претензии следует приложить документы, подтверждающие ваши требования (копии договора участия в долевом строительстве, документа, подтверждающего уплату цены договора, передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства (при наличии) и др.).

Если претензия предъявляется представителем, необходимо также приложить нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия (ст. ст. 185, 185.1 ГК РФ).

## Содержание претензии при наличии недостатков объекта долевого строительства

Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям (п. 1 ст. 7 Закона N 214-ФЗ).

Если объект построен с отступлениями от указанных требований и (или) от условий договора, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства по своему выбору вправе потребовать от застройщика (если иное не установлено договором) (ч. 2 ст. 7 Закона N 214-ФЗ):

- 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения цены договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Для обнаружения соответствующих недостатков договором устанавливается гарантийный срок, который не может составлять менее пяти лет (за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства, для которого срок не может составлять менее трех лет). Указанный срок исчисляется со дня передачи объекта участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором (ч. 5, 5.1 ст. 7 Закона N 214-ФЗ).

В претензии следует указать:

1. Данные получателя претензии: наименование застройщика, адрес его места нахождения, телефон, адрес электронной почты (если известен).

2. Данные участника долевого строительства: Ф.И.О. (отчество – при наличии), место жительства или почтовый адрес, по которому

застройщик может направить ответ, телефон, адрес электронной почты (при наличии).

3. Описание обстоятельств, послуживших основанием предъявления претензии. В частности, следует указать реквизиты договора долевого участия в строительстве, цену договора, дату передачи объекта долевого строительства, а также подробно описать выявленные недостатки (дефекты) объекта долевого строительства и обстоятельства их выявления. Рекомендуется заблаговременно совместно с представителем застройщика составить акт о наличии нарушений и, если это возможно, приложить к нему фотографии.

4. Требования, предъявляемые к застройщику (из числа указанных выше). В зависимости от выбранного вида требований необходимо также указать желаемую сумму уменьшения цены договора, привести расчет стоимости устранения выявленных недостатков и т.д.

В обоснование своих требований приводите ссылки на нормы законодательства.

5. Перечень прилагаемых к претензии документов.

6. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств (в случае заявления требований об уменьшении цены договора или о возмещении расходов на устранение недостатков).

7. Дату и подпись участника долевого строительства или его уполномоченного представителя.

К претензии следует приложить документы, подтверждающие ваши требования (копии договора участия в долевом строительстве, документа, подтверждающего уплату цены договора, передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства (при наличии), заключение независимого эксперта с указанием стоимости необходимых материалов и работ по устранению недостатков и др.).

Если претензия предъявляется представителем, необходимо также приложить нотариально удостоверенную доверенность, подтвержда-

ющую его полномочия (ст. ст. 185, 185.1 ГК РФ).

## Порядок предъявления претензии застройщику

Претензию следует направить на все адреса застройщика, в первую очередь на юридический. Адрес места нахождения юридического лица можно узнать по номеру ИНН (или ОГРН) на официальном сайте ФНС России (ст. 2, пп. «в» п. 1 ст. 5, п. п. 1, 8 ст. 6 Закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ; п. 1, пп. 5.5.6 п. 5.5 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.09.2004 N 506).

Если иное не установлено договором, направить претензию можно следующими способами (п. 2 ст. 165.1, п. 2 ст. 434 ГК РФ; п. п. 64, 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25; пп. «б» п. 10 Правил, утв. Приказом Минкомсвязи России от 31.07.2014 N 234):

1. По почте либо в форме электронного документа. Рекомендуется направить претензию заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. Направление претензии в форме электронного документа, например, посредством электронной почты, факсимильной и иной связи законодательством не запрещается. Однако в этом случае должна иметься возможность достоверно установить, от кого она исходит и кому адресована.

2. Лично путем подачи претензии уполномоченному лицу застройщика. Рекомендуется изготовить два экземпляра претензии, и желательно, чтобы на вашем экземпляре лицо, принявшее претензию, проставило свою подпись и дату принятия претензии.



## Связанные вопросы

Какова ответственность застройщика по договору участия в долевом строительстве? >>>

Как вернуть деньги по договору участия в долевом строительстве в случае расторжения договора? >>>

# КАК СОСТАВИТЬ И ПРЕДЪЯВИТЬ ПРЕТЕНЗИЮ В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ О НЕОКАЗАНИИ (НЕКАЧЕСТВЕННОМ ОКАЗАНИИ) УСЛУГ?

**П**ри управлении многоквартирным домом (МКД) управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в таком доме за оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных договором управления МКД (ч. 2.3 ст. 161, ч. 1, 2 ст. 162 ЖК РФ).

Если управляющая организация оказывает услуги ненадлежащего качества или не оказывает какие-либо из предусмотренных договором услуг, собственник помещения вправе предъявить ей претензию. Для этого рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

## Шаг 1. Составьте претензию

Претензия составляется письменно в свободной форме. Также можно использовать образец, который обычно размещается на информационном стенде в управляющей организации (пп. «в» п. 31 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416).

В претензии необходимо указать следующие сведения:

1. Данные о получателе претензии: наименование управляющей организации, адрес ее места нахождения, телефон, адрес электронной почты (если известен).

Указанную информацию можно получить, в частности, в сети Интернет на официальном сайте, предназначенном для раскрытия управляющими организациями информации (в настоящее время – сайт портала «Реформа ЖКХ»), а также на сайте управляющей организации или на сайте органа исполнительной власти субъекта РФ (органа местного самоуправления) (п. п. 3, 5 Стандарта раскрытия информации, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731; Письмо Минрегиона России от 23.05.2013 N 9115-BA/11).

2. Данные об отправителе претензии: ваши Ф.И.О., адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии).

3. Основания направления претензии. Изложите обстоятельства, в связи с которыми вы заявляете претензию, и укажите, какие нарушения допущены управляющей организацией. Желательно привести ссылки на положения договора управления МКД, устанавливающие соответствующую обязанность управляющей организации по оказанию услуг (выполнению работ).

4. Ваши требования.

Помимо требования об устранении допущенных нарушений, в зависимости от конкретной ситуации вы можете предъявить дополнительные требования.

В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вы вправе требовать перерасчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы (ч. 10 ст. 156 ЖК РФ; п. п. 6, 10 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Указанное требование может быть заявлено в течение шести месяцев после соответствующего нарушения (п. п. 7, 8 Правил N 491).

Также вы можете потребовать возмещения имущественного и морального вреда и убытков, если таковые были вам причинены в результате некачественного оказания услуг (ст. ст. 12, 15 ГК РФ; п. п. 1, 3 ст. 14, ст. 15, п. 1 ст. 29 Закона от 07.02.1992 N 2300-1).

5. Срок для ожидания ответа на претензию, а также указание на намерение обратиться в надзорные органы (органы прокуратуры, Роспотребнадзора) и (или) в суд в случае отказа от удовлетворения ваших требований в добровольном порядке.

6. Перечень документов, подтверждающих ваши требования, которые

прилагаются к претензии. Такими документами, например, могут быть: копия письменного сообщения в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, акт проверки факта нарушения качества коммунальной услуги, заключение эксперта с указанием размера причиненного вреда (п. п. 105, 106, 108, 109 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

7. Дату и подпись отправителя претензии.

## Шаг 2. Направьте претензию в управляющую организацию

Претензия может быть направлена в управляющую организацию (п. 2 ст. 165.1, п. 2 ст. 434 ГК РФ; п. п. 64, 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25):

– непосредственно. Рекомендуем изготовить два экземпляра претензии, чтобы на одном из них лицо, принявшее претензию, проставило свою подпись и дату принятия претензии. Этот экземпляр оставьте себе для подтверждения обращения в управляющую организацию;

– посредством почтового отправления (заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении) или в электронной форме, например, с использованием формы обратной связи через официальный сайт управляющей организации. В последнем случае должна иметься возможность достоверно установить, от кого претензия исходит и кому адресована.



## Связанные вопросы

Какие обязанности несет управляющая компания многоквартирного дома? >>>

Куда и как жаловаться на управляющую компанию? >>>

## КАКИЕ ЛЬГОТЫ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДЛЯ ЧЕРНОБЫЛЬЦЕВ?

**Ч**ернобыльцам предоставляются жилищные, социальные льготы, денежные выплаты и компенсации, а также льготы, связанные с трудовой деятельностью и трудоустройством, в области пенсионного обеспечения и налогообложения.

### Категории лиц, которым предоставляются льготы вследствие чернойбыльской катастрофы

Право на льготы вследствие воздействия радиации в связи с чернойбыльской катастрофой имеют лица (ст. 13 Закона РФ от 15.05.1991 N 1244-1):

1) получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернойбыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернойбыльской АЭС;

2) инвалиды вследствие чернойбыльской катастрофы из числа:

- граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернойбыльской АЭС;

- военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернойбыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

- граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

- граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернойбыльской

катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в связи с этим инвалидности;

3) граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1986 – 1987 гг. участие в работах по ликвидации последствий чернойбыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей, сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других работах на Чернойбыльской АЭС; военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные в этот период для выполнения работ, связанных с ликвидацией последствий чернойбыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения, включая летно-подъемный, инженерно-технический составы гражданской авиации, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ; лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1986 – 1987 гг. службу в зоне отчуждения; граждане, в том числе военнослужащие и военнообязанные, призванные на военные сборы и принимавшие участие в 1988 – 1990 гг. в работах по объекту «Укрытие»; младший и средний медицинский персонал, врачи и другие работники лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующих излучений в условиях радиационной обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой работы), получившие сверхнормативные дозы облучения при оказании медицинской помощи и обслуживании в период с 26.04.1986 по 30.06.1986 лиц, пострадавших в результате чернойбыльской катастрофы и являвшихся источником ионизирующих излучений;

4) граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1988 – 1990 гг. участие в работах по ликвидации последствий чернойбыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на эксплуатации или других

работах на Чернойбыльской АЭС; военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные в эти годы к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернойбыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1988 – 1990 гг. службу в зоне отчуждения;

5) граждане, занятые на работах в зоне отчуждения;

6) граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 г. из зоны отчуждения или переселенные (в том числе выехавшие добровольно) из зоны отселения в 1986 г. и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились в состоянии внутриутробного развития;

7) граждане, постоянно проживающие (работающие) на территории зоны проживания с правом на отселение;

8) граждане, постоянно проживающие (работающие) на территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом;

9) граждане, постоянно проживающие (работающие) в зоне отселения до их переселения в другие районы;

10) граждане, занятые на работах в зоне отселения (не проживающие в этой зоне);

11) граждане, выехавшие добровольно на новое место жительства из зоны проживания с правом на отселение в 1986 г. и в последующие годы;

12) военнослужащие, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходившие военную службу в зоне отчуждения, зоне отселения, зоне проживания с правом на отселение и зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом.

Указанные граждане имеют право на определенные виды льгот в зависимости от категории. При этом предоставление льгот может зависеть от периода постоянного проживания (работы) в различных зонах (ст. 4 Закона N 1244-1).

## Жилищные льготы

К мерам поддержки в сфере жилищных правоотношений относятся (п. п. 2, 3, 8 ч. 1 ст. 14, п. 1 ч. 1 ст. 15, ч. 2 ст. 16, абз. 1, п. п. 7, 9 ст. 17, ч. 1 ст. 22 Закона N 1244-1; Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050; п. 1 Постановления Правительства РФ от 21.03.2006 N 153):

- обеспечение жильем лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, посредством предоставления социальной выплаты на приобретение жилья, право на которую удостоверяется государственным жилищным сертификатом;
- компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 50%;
- внеочередное вступление в жилищно-строительные кооперативы, внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

## Льготы, связанные с трудовой деятельностью и трудоустройством

Для чернобыльцев предусматривается (п. п. 4, 5, 6, 7 ч. 1 ст. 14, абз. 1, п. 2 ч. 1, п. 1 ч. 3 ст. 15, ч. 2 ст. 16, абз. 1, п. п. 2, 3 ст. 17, п. п. 2, 5, 6 ч. 1 ст. 18, ч. 1 ст. 19, п. п. 4, 5 ч. 2 ст. 19, ч. 1, п. 2 ч. 2 ст. 20, ч. 1 ст. 22 Закона N 1244-1):

- доплата до размера прежнего заработка при переводе по медицинским показаниям на нижеоплачиваемую работу. Она осуществляется работодателем до восстановления трудоспособности или до установления инвалидности;
- использование ежегодного оплачиваемого отпуска в удобное время;
- получение дополнительного оплачиваемого отпуска;
- выплата пособия по временной нетрудоспособности в размере 100% среднего заработка;
- дородовой отпуск продолжительностью 90 календарных дней;
- преимущественное право на оставление на работе при сокращении численности или штата и первоочередное трудоустройство при ликвидации или реорганизации организации;
- первоочередное трудоустройство на новом месте работы в соответствии с профессией и квалификацией либо сохранение среднего заработка на период обучения новым профессиям (специальностям), а также сохранение после прибытия на новое место жительства на период трудоустройства среднего заработка, но не более четырех месяцев;

- право на дополнительное вознаграждение за выслугу лет.

## Денежные выплаты и компенсации

Чернобыльцам предоставляются следующие денежные выплаты и компенсации, в частности (п. 13, 15 ч. 1 ст. 14, п. п. 3, 4 ч. 1 ст. 15, ч. 2 ст. 16, п. п. 4, 5, 6, 13 ст. 17, ч. 1 ст. 18, ст. 19, 20, ч. 1 ст. 22, ст. 39, 40 Закона N 1244-1):

- ежемесячная денежная компенсация на приобретение продовольственных товаров; ежемесячная денежная компенсация в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием либо с выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы;
- единовременная денежная компенсация материального ущерба в связи с утратой имущества;
- единовременное пособие в связи с переездом на новое место жительства и компенсация стоимости проезда;
- ежемесячная денежная компенсация для граждан, постоянно проживающих (работающих) на территории зоны проживания с правом на отселение, на территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом либо на территории зоны отселения до переселения в другие районы;
- дополнительное пособие зарегистрированным в установленном порядке безработным;
- ежемесячная выплата на каждого ребенка, на питание детей;
- ежегодная компенсация на оздоровление;
- ежегодная либо единовременная компенсация за вред здоровью вследствие чернобыльской катастрофы.

## Социальные льготы

Чернобыльцам также предоставляются следующие социальные льготы (п. п. 8, 9, 10, 12, 14 ч. 1 ст. 14, ч. 1, п. 2 ч. 3 ст. 15, ч. 2 ст. 16, абз. 1, п. п. 10, 11, 12 ст. 17, ч. 1 ст. 22 Закона N 1244-1):

- внеочередное вступление в гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества (кооперативы), внеочередное приобретение садовых домиков или материалов для их строительства;
- обслуживание без очереди на предприятиях службы быта, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, общественного питания, в учреждениях жилищно-коммунального хозяйства, организациях связи и междугородного транспорта;

- обслуживание без очереди в поликлиниках и аптеках;
- обслуживание в поликлиниках, к которым они были прикреплены до выхода на пенсию;
- внеочередное обеспечение детей местами в дошкольных образовательных организациях, специализированных детских учреждениях лечебного и санаторного типа;
- преимущественное обеспечение местами в организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме (дома ветеранов, инвалидов и престарелых граждан).

## Льготы в области пенсионного обеспечения

Гражданам, пострадавшим вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, предусмотрены гарантии по пенсионному обеспечению, в частности (ст. 28.1 – 37 Закона N 1244-1):

- назначение пенсии по инвалидности;
- назначение пенсии по старости с уменьшением возраста. Количество лет уменьшения зависит от категории пострадавшего.

При этом возраст выхода на пенсию по старости не может быть меньше 50 лет для мужчин и 45 лет для женщин (максимальная величина фактического уменьшения возраста выхода на пенсию по старости – 10 лет).

Членам семей граждан, погибших (умерших) вследствие чернобыльской катастрофы, могут назначаться пенсии по случаю потери кормильца.

## Налоговые льготы

Чернобыльцы имеют право на налоговые льготы: по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, НДФЛ, а также могут иметь льготы по транспортному налогу в соответствии с региональным законодательством (пп. 5 п. 5 ст. 391, пп. 6 п. 1 ст. 407, пп. 1 и 2 п. 1 ст. 218, ч. 3 ст. 356 НК РФ).

Информация об установленных налоговых льготах в конкретном регионе размещена в разделе «Электронные сервисы» / «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» официального сайта ФНС России.



## Связанные вопросы

Какие налоговые льготы имеют чернобыльцы? >>>



# Астрологический прогноз на февраль 2019 года

**Февраль – месяц переломный. Кто-то чувствует это сильнее, кто-то – слабее, но все меняется – ярко, внезапно, непредсказуемо и бесповоротно. Это Время возрождения к жизни, время возврата из зимней спячки к новой колеблющейся и дразнящей ослепительной в лучах солнца – весне. Февраль этого года – многообещающий: почти весь месяц пройдет под значимым гармоничным аспектом Нептуна и Сатурна, который не только укрепляет надежды и вселяет веру в нас самих, но и поддерживает интуитивно, духовно, пестуя наши намерения, и ведет нас твердой рукой именно туда, куда нам надо по-настоящему.**



## ОВЕН

Февраль 2019 станет, возможно, самым ярким и значимым периодом за весь сезон, так как солярная активность в отношении Овнов будет максимальной. Это значит, что имеет смысл брать за самые сложные задачи, особенно за те, что кажутся неразрешимыми. Здесь показателем будет реакция окружающих – друзей и близких. Если вы на верном пути, то на лицах этих людей будет играть улыбка, пусть даже при этом они будут называть вас сумасшедшими. Это не время для рисков, но время для самого деятельного напора, сейчас обстоятельства можно будет победить одним лишь неукротимым натиском, и Овны смыслят в этом больше любого другого знака Зодиака. Поэтому ни в коем случае не останавливайтесь на достигнутом и не запрещайте себе слишком много. Для предпринимателей, это идеальное время, чтобы нанять новых сотрудников и, если необходимо, кардинально пересмотреть свою кадровую политику.

В это время хорошо заниматься своими финансами, особенно – инвестициями и вкладами. Это удачное время для завершения проектов и планирования.

Сфера личных отношений останется, пожалуй, единственной сферой жизни Овнов, где от вас потребуются контроль за происходящим. Звёзды не рекомендуют поддаваться чувствам, если это касается новых знакомств. Зато старые друзья, проверенные временем, будут правы если не во всём, то во многом. Тут важно не закрывать глаза на правду лишь потому,

что она вам по той или иной причине не подходит.



## ТЕЛЕЦ

В феврале 2019 для представителей Тельцов успехи в профессиональной деятельности будут удачно сочетаться со стабильной обстановкой дома.

Если работаете в организации, то не стесняйтесь брать подработку на стороне и ни в коем случае не отказывайтесь от дополнительной нагрузки. Вам всё по плечу, и чем активнее вы будете действовать в начале месяца, тем больше преимуществ получите к его завершению. Преимущества могут быть выражены в финансовых бонусах, либо в получении новой должности, а может и в чём-то другом, чего вы давно хотели, но по тем или иным причинам не могли получить. Если же речь идёт о Тельцах, имеющих собственный бизнес, то не лишним будет критически оценить свою компанию со всех сторон. Это идеальное время для поиска слабых мест.

В сфере любви всё будет спокойно, звёзды не пророчат никаких критических ситуаций. Особое внимание стоит уделить сфере отдыха и развлечений, но не в том смысле, что Тельцам рекомендуется весь месяц наслаждаться жизнью и отстраниться от рабочих вопросов. Совсем наоборот – работайте, что называется, в поте лица, но и отдыхать не забывайте, чем ярче – тем лучше. Сейчас именно во время неформальных встреч с коллегами или в процессе отдыха с друзьями вы можете

узнать нечто важное или познакомиться с кем-то, кто кардинальным образом повлияет на вашу дальнейшую жизнь. Технически всё должно случиться само собой, поэтому нет необходимости форсировать события. Но в определённый момент можно поддаться порыву и даже рискнуть. Гороскоп рекомендует Тельцам вести в феврале активный образ жизни.



## БЛИЗНЕЦЫ

Февраль 2019 года будет удачным временем для представителей знака Зодиака Близнецы, так как на передний план выходят такие черты как энергичность и коммуникабельность. Сейчас не будет необходимости (да и желания) своего бизнеса у вас нет, но вы уже сделали некоторые шаги на пути к его созданию, то февраль отлично подойдёт для финальной стадии. Для некоторых Близнецов, работающих в организации, существует вероятность получить новую должность, а семейных Близнецов ждут приятные хлопоты. Это не самое плохое время для того, чтобы сменить работу или переориентировать свой бизнес.

С точки зрения личных отношений период может быть не самым однозначным, но звёзды не рекомендуют себя ограничивать. Просто помните, что вам (и не только вам) придётся жить с последствиями своих решений.

Февраль 2019 подарит Близнецам целый ряд открытий делать ставку на про-

екты, которые могут принести прибыль в будущем. Имеет смысл сосредоточиться на задачах, сулящих сиюминутную выгоду. Если вы заняты своим делом, не пренебрегайте предложениями союзников и всегда будьте в курсе событий, сейчас информация – ваш главный козырь. Если же разной степени яркости. Некоторые ситуации будут интересными, но почти сразу забудутся, на другие вы не обратите особого внимания, но очень скоро поймёте, как сильно они изменили вашу жизнь. Делайте то, что привыкли делать и не старайтесь быть лучше. Играйте ту роль, которая вам нравится.



## РАК

Февраль 2019 года для представителей знака Зодиака Рак, под благоприятным влиянием планет, будет особенно удачен с точки зрения сферы личных отношений. Раки, будучи и без того контактными и компанейскими людьми, станут ещё активнее и жизнерадостнее. С первых дней месяца вас ждут знаменательные события, причём важность некоторых можно будет определить только спустя определённое время, поэтому не нужно рубить с плеча и спешить с оценкой происходящего. Рациональный подход не уходит на задворки, но вероятны ситуации, когда Ракам предстоит делать выбор на основе чувств и даже сиюминутных эмоций. Вы и так довольно часто это делаете, но на данном этапе влияние планетарных аспектов даёт вам карт-бланш, так как риск негативного исхода будет минимален даже в случае ошибки. Сейчас просто идеально делать подарки тем, кого любите и цените. Тут же рассчитывайте на ответную любезность, что ещё сильнее подстегнёт чувства, в каких-то ситуациях – лишь дружеские, в других – более глубокие.

Конец месяца станет для Раков гармоничным сочетанием личного и профессионального. Рабочее направление вновь начнет занимать в вашей жизни пусть не первостепенную, но важную позицию. Это хорошее время для вкладов и не очень удачное для масштабных покупок. А ещё – ни в коем случае не останавливайтесь на половине пути и не опускайте руки, столкнувшись с непредвиденными обстоятельствами. Если работаете в организации – заручитесь поддержкой руководства, если же у вас есть свой бизнес – не забывайте о союзниках, которые непременно найдутся где-то поблизости, когда действительно будут нужны. Финал месяца оптимален для значимых семейных решений.



## ЛЕВ

Февраль 2019 года для представителей знака Зодиака Лев окажется тем удивительным периодом года, когда желания и возможности будут совпадать буквально на каждом шагу.

Это вовсе не значит, что вам вообще ничего не придётся делать для достижения успеха, но сейчас никакие усилия не пропадут даром, а все грамотные и просчитанные решения принесут успех. С точки зрения карьеры возможны масштабные достижения, но не личные, а командные. Гороскоп рекомендует делать упор именно на совместную игру, так что, если вы долгое время считали себя одиночкой, пришло время поменять привычки. Строго говоря, Лев хорошо играет в команде, вне зависимости от обстоятельств, и это пойдёт вам на пользу, если есть желание улучшить своё финансовое положение. Неправильно будет сказать, что вам по силам любая цель, но уверенность в себе в сочетании с природной харизмой способны творить чудеса.

Февраль 2019 – отличное время для того, чтобы укрепить семейные узы совместной поездкой. Цель не имеет значения, это может быть уикэнд или поход в кинотеатр посреди недели. Гороскоп рекомендует разбавить рутину. Особенно это касается тех Львов, кто на данный момент не обременён отношениями. Период отлично подходит для начала яркого и продолжительного романа, для дорогих подарков, причём Львы могут как дарить их, так и принимать. Финансовые траты увеличатся, но увеличатся и доходы.



## ДЕВА

В феврале 2019 года представители знака Зодиака Дева окажутся под негативным влиянием Меркурия, но исход ожидается позитивный из-за благоприятного расположения Луны и Марса. Возникающие трудности не будут критическими, но подстегнут вас к поиску новых решений. Вы получите уникальный опыт и станете сильнее, а главное – достигнете желаемого, пусть и не тем путём, каким планировали. На рабочем направлении это может привести к новому источнику дохода или кардинальной смене деятельности. Предприниматели могут чему-то поучиться у конкурентов, а ещё вам стоит обратить повышенное внимание на кадровую политику. Если имеете собственный бизнес – не стесняйтесь расстаться с теми, кто вам не нравится, но не в ущерб делу.

Семейным Девам звёзды пророчат приятные хлопоты, связанные с какими-то важными событиями, месяц призван повысить уровень окружающего комфорта. Дома займитесь масштабной уборкой, это хорошее время для ремонта. Если давно планировали переехать – начните искать варианты прямо сейчас, лучшего времени вам вряд ли удастся найти. Но ни в коем случае не принимайте решение в одиночку. Для одиноких Дев в плане поиска второй половинки февраль – не лучший период, но это не помешает им получить свою порцию тёплых эмоций.

Кроме того, февраль – отличное время для того, чтобы заняться своим здоровьем и подтянуть физическую форму.



## ВЕСЫ

Февраль 2019 года для представителей знака Зодиака Весы будет наполнен важными открытиями и значимыми переменами. Расположение звезд определяет высокий темп событий и положительную характеристику месяца. Гороскоп рекомендует не принимать глобальных решений, а вот проблемы локального характера надлежит щёлкать как орешки. Это отличное время для того, чтобы грамотно распорядиться своими накоплениями. С финансовой точки зрения сейчас все активы лучше перевести из статичного состояния в динамичное. Для повышения дохода придётся поработать, но обстоятельства будут на вашей стороне, так что не стесняйтесь рискнуть, если представится удачная возможность. В целом, это время созидательное, что сыграет на руку Весам, имеющим собственный бизнес. Тем, у кого нет своего бизнеса, звёзды рекомендуют плотно потрудиться, но заработок лучше не откладывать, а пускать в дело. Как именно – решать вам!

Среди общих тенденций можно отметить также возросшее к вам внимание со стороны представителей противоположного пола. Одинокие Весы могут и должны воспользоваться этой тенденцией. В сфере профессиональной деятельности к этому моменту всё должно стабилизироваться, так что можно будет сфокусироваться на вопросах личного характера.

На любовном фронте вероятны значимые перемены, в том числе это касается Весов, которые длительное время состоят в отношениях и в принципе не планировали ничего менять. Это удачное время для свадьбы, беременности или переезда. Не переживайте, в итоге всё сложится так, что вы останетесь счастливы.



## СКОРПИОН

Февраль 2019 года для Скорпионов, под влиянием астрологической обстановки, будет удачен с точки зрения сферы личных взаимоотношений и сферы финансов. Чётко разграничивайте работу и семью. Этот месяц вознесёт Скорпионов на вершину делового Олимпа. Если у вас есть своё дело, не стесняйтесь ощущать себя королём ситуации, ведь это действительно так! Вы плотно трудились в последнее время и заслужили долгожданный результат. На рабочем направлении сфокусируйтесь на конкретной цели, потом на другой и так далее – решайте проблемы по мере их поступления, а не хватайтесь за всё подряд. Жизненная энергия будет переполнять вас и может возникнуть желание успеть везде и сразу. Не поддавайтесь этому порыву, только зря потеряете время. И «переходите дорогу только на зелёный свет», то есть не

нарушайте правил, в том числе негласных и даже тогда, когда другие поступились ими. Будьте выше этого.

В сфере личных отношений вероятно повышенное внимание со стороны противоположного пола, и использовать это себе во благо смогут даже семейные Скорпионы, не боясь вызвать ревность второй половинки. Одинокие представители вашего знака Зодиака ощутят эмоции, им не знакомые. Гороскоп рекомендует следовать за источником этих эмоций. Если решите закрутить роман — пусть ничто вас не ограничивает, кроме собственных моральных устоев. Но не забывайте о том, что взаимность — важнее интересов каждого по отдельности.



## СТРЕЛЕЦ

Февраль 2019 года для представителя знака Зодиака Стрелец будет периодом стабильным, гораздо стабильнее, чем последующие месяцы этого года.

Но важно понимать разницу между стабильным и положительным. Весь год Свиньи для Стрельцов будет положительным, но только февраль будет отличаться очевидностью поставленных задач и прямолинейностью их решения, в остальные периоды будет чуть сложнее разобраться в происходящем из-за обилия возможностей и аспектов.

Стрельцы будут максимально уверены в своих силах, поэтому смогут действовать наиболее продуктивно на всех направлениях. Это хороший период для финансовых вложений и вообще — для любых взаимодействий с финансовыми активностями. В сфере бизнеса берите быка за рога. Маневрируйте, старайтесь найти самые выгодные условия и не соглашайтесь на полумеры. С другой стороны — учитывайте не только собственное мнение. Несмотря на все ваши преимущества сейчас в выигрыше будут командные игроки, а не одиночки, это справедливо для всех знаков Зодиака на протяжении всего года Свиньи. Так что, быть может, всё же придётся пойти на уступки, но тут не будет никаких правил, так что действуйте свободно. Если своего дела у вас нет, пора задуматься о нём. Если задумываться не хочется, просто выполняйте свою работу и наслаждайтесь жизнью.

В сферу личных отношений звезды рекомендуют действовать строго прямолинейно. Ни в коем случае не скрывайте своих чувств, не играйте в кулуары и не оставайтесь в стороне. Ситуация может развиваться как угодно, но не спешите принимать решение, потому что всё гарантированно изменится, и не один раз. У семейных Стрельцов могут возникнуть трудности со взаимопониманием между поколениями. Ничего страшного, не опускайте руки, а смените тактику. У одиноких представителей вашего знака Зодиака ситуация будет посложнее. Придётся делать выбор, какой конкретно — звёзды не дают точного ответа. Поэтому готовьтесь к любым неожиданностям, но можете не сомневаться — финал вас устроит.



## КОЗЕРОГ

По гороскопу Козерога февраль 2019 года хорош для решения масштабных юридических и финансовых вопросов. События обещают сложиться в вашу пользу. Это период укрепления своего финансового благополучия, когда можно получить деньги за прошлые проекты, вернуть долги, претендовать на увеличение зарплат, гонорара, находить новые источники дохода. В феврале 2019 может активно развиваться семейный бизнес, и Козерог будет стоять на страже семейного бюджета. Вместе с этим может стать актуальной идея переезда.

Успешному продвижению в делах будут сопутствовать и удачи в личной сфере — в феврале 2019 Козерог сможет наслаждаться семейным счастьем, а те, кто не состоит в браке, имеют шанс встретить свою вторую половинку, влюбиться и строить самые радужные перспективы на будущую жизнь. Козероги комфортно чувствуют себя в браке. Нельзя сказать, что с ними весело по жизни, зато стабильность, надёжность и предсказуемость — это их сильные черты. Чтобы повысить свои шансы на успех, потратьтесь на свой имидж, смените гардероб, внесите что-то новое в свой образ. Проявляйте активность в поисках своего человека в той среде, где вы постоянно бываете. Возможно, ваша судьба ждёт вас на работе или учебе. Также не оставляйте попыток знакомиться в виртуальном мире. Как показывает практика, знакомства в социальных сетях и на сайтах знакомств дают высокий процент результата. Консервативным женщинам-Козерогам не всегда просто обустроить свою личную жизнь. Но в феврале 2019 года судьба даст вам шанс. Не упустите его. Не отказывайтесь от предложений и встреч, даже если мужчина вам не понравился с первого взгляда. В любом случае, вы можете обрести хорошего друга.



## ВОДОЛЕЙ

По гороскопу Водолея февраль 2019 года — это самый благоприятный месяц в течение всего года. Вы будете ощущать прилив сил и вместе с этим удачливость, возможность проявить себя, реализовать свои давние идеи и желания. Секрет вашего успеха — в уверенности в себе и четком понимании собственных желаний и целей. Февраль 2019 для Водолея пройдёт под знаменем безграничных возможностей. Именно сейчас вы сможете в буквальном смысле угнаться за двумя зайцами. Именно поэтому, если чувствуете в себе силы и понимаете, что момент действительно удачный — действуйте. С точки зрения рабочего направления имеющим собственный бизнес Водолеям имеет смысл сфокусироваться на технической составляющей.

Возможно, сейчас самое время провести модернизацию. Это хорошее время для подобных решений, но не самое удачное — для работы с персоналом или перемен в кадровой политике. Если всё получается — не останавливайтесь на достигнутом, продолжайте, избрав верную линию. Если же что-то не выходит — остановитесь и подумайте. Для тех, кто работает в организации, начало месяца будет стабильным. Вероятны удачные возможности, за которые однозначно нужно хвататься.

На любовном фронте Водолеев ждут яркие победы, но тут будьте внимательны — ни в коем случае не пренебрегайте чувствами других. В заключительный период месяца возможны важные знакомства и налаживание перспективных контактов. Чтобы повысить свои шансы на успех, снимите со своего лица маску безразличия. Если вы всерьёз задумались о создании семьи, будьте приветливы, дружелюбны и открыты. Проявите инициативу и не пожалеете.



## РЫБЫ

Для Рыб февраль 2019 — последний месяц вашего очередного годового цикла, поэтому вы можете чувствовать себя не очень комфортно. Однако космическая обстановка в феврале 2019 довольно благоприятная, и это поможет Рыбам быстрее восстанавливаться и вести активный образ жизни. Это неплохой период для карьеры, для завершения каких-то прошлых проектов и начала новой и более перспективной деятельности. Финансовая ситуация в целом стабильна, с явной тенденцией к улучшению. Деньги могут приходиться из самых разных источников; помимо собственных заработков, можно рассчитывать и на хорошую поддержку близких людей.

Гороскоп отмечает, что этот месяц благоприятен для начала всего нового, в том числе и для завязывания новых отношений. Для притягательной внешне и любвеобильной женщины-Рыбы привлечь к себе внимание в феврале 2019 не составит труда. Даже замужние Рыбы по-особому расцветут, и будут чувствовать на себе многочисленные взгляды поклонников. Но вот найти мужчину, который бы подходил сразу по всем критериям — был обеспеченным, успешным, с огромными перспективами, красивым и выполняющим все ее прихоти — достаточно сложно, если не сказать больше — невозможно. Женщине-Рыбы необходимо пересмотреть свои требования и сделать соответствующие выводы. Для весьма нерешительного мужчины-Рыбы в феврале 2019 наступает период, когда он сможет проявить уверенность в себе, своих возможностях и станет по-иному оценивать свои шансы.

Источник: [http://astroscope.ru/horoskop/mesachnyy\\_goroskop/yanvar-2019.html](http://astroscope.ru/horoskop/mesachnyy_goroskop/yanvar-2019.html)

Полезный документ  
для бухгалтера, руководителя

## ОБНОВЛЕНА КНИГА ПРОДАЖ И ПОРЯДОК ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ

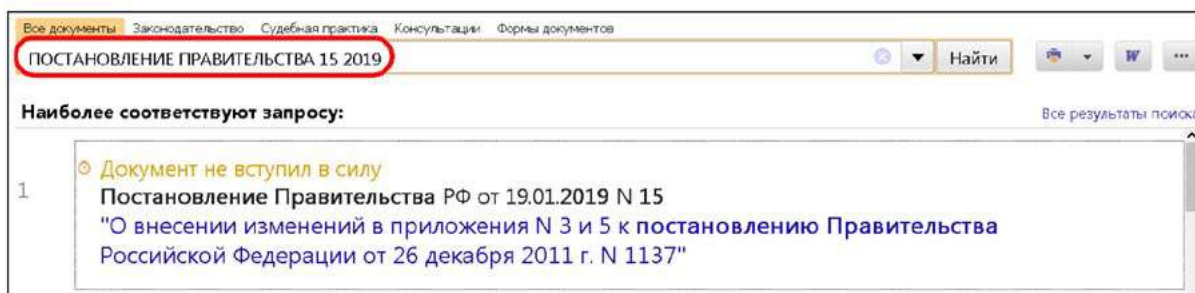
Обращаем внимание на [Постановление Правительства РФ от 19.01.2019 N 15](#).

### ИЗ ДОКУМЕНТА ВЫ УЗНАЕТЕ



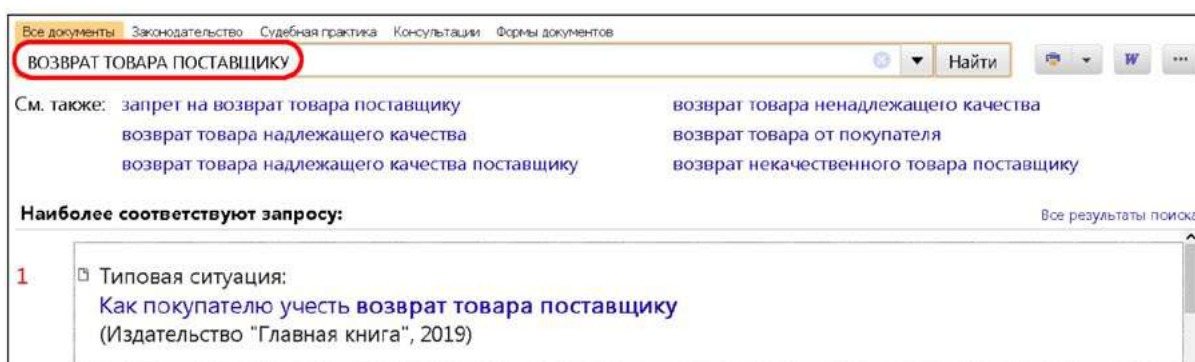
В обновленной книге продаж и в дополнительном листе к ней появились графы для отражения операций, облагаемых НДС по ставке 20%. При этом графы для отражения 18% НДС сохранены. Также из правил ведения книги продаж исключено положение о том, что в ней нужно регистрировать счета-фактуры, выставленные при возврате товаров, принятых на учет. Изменения вступают в силу с 1 апреля 2019 г.

### КАК НАЙТИ ДОКУМЕНТ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС



### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

О порядке оформления возврата товаров читайте в [Типовой ситуации: Как покупателю учесть возврат товара поставщику \(Издательство «Главная книга», 2019\)](#).



КонсультантПлюс

